

AN

DER

ALTEN

MÄLZ

EREI



Herausgeber: Reisch Immobilien GmbH & Co. KG
Konzept & Gestaltung: Zone für Gestaltung (Anja Jelly, Julia Sturm)
Bilder: Andreas Gruber
Ernst Fessler
Stadtarchiv Bad Saulgau
Sünner Brauerei
Shutterstock
Texte: Bettina Tillmanns
Druck: EBERL PRINT GmbH
Alle Illustrationen sind unverbindlich.

© 2020

Ein Projekt der
Reisch Immobilien GmbH & Co. KG





Ein Haus wird gebaut,
aber ein Zuhause wird geformt.

HAZRAT INAYAT KHAN (1882 – 1927)



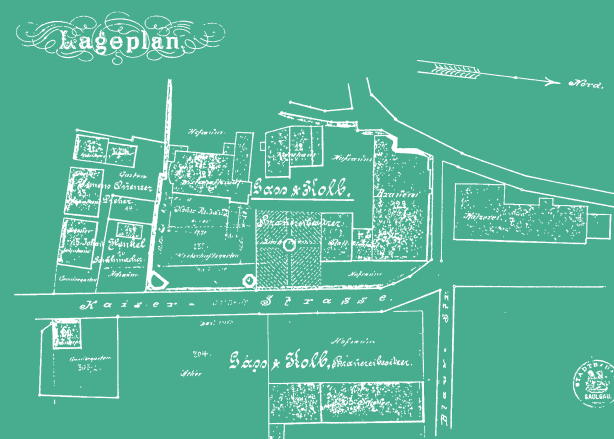
Das Blauw-Areal

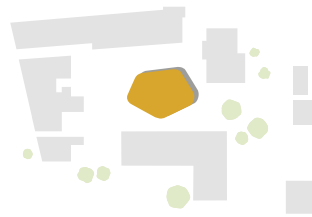
Früher und heute

Vergangenheit und Zukunft an einem Ort vereint – das bedeutet neue Spuren finden, die mit gewachsenen Wurzeln verbunden sind. Das neue Bauvorhaben „An der alten Mälzerei“ ist so ein Ort an dem die Geschichte Bad Saulgaus mit der Zukunft der Stadt einhergeht.

Julius Blauw und der Saulgauer Verschönerungsverein

Einst hat hier Julius Blauw mit seiner ersten „Dampf-brauerei“ das bekannte Blauw’sche Bier hergestellt. Doch war er nicht ein Geschäftsmann im klassischen Sinne – Blauw engagierte sich auch in der Land-wirtschaft, für seine Mitarbeiter und im öffentlichen Leben. Als Vorstand des „Saulgauer Verschönerungs-vereins“ war es ihm ein Anliegen, dass die Stadt auch architektonisch Maßstäbe setzte. Dieses Erbe haben wir uns „An der alten Mälzerei“ zum Vorbild ge-nommen. In den neuen Gebäuden werden Menschen zusammenfinden und zusammenleben, die das Besondere schätzen.





Solitär

Alles andere als Alltäglich wird das Leben im Solitär sein. Die pentagonale Gebäudeform verleiht jeder Wohnung einen besonderen und individuellen Zuschnitt. Die runde, anspruchsvolle Architektur schafft ein heimeliges Wohngefühl ohne das moderne Design und die klare Formensprache zu verlieren.

Energieeffizienz
trifft Moderne

Dieses Gefühl wird auch durch die Gestaltung der Fassaden unterstrichen. Das moderne Konzept in hellem Beige wird von den reinweißen Holz-Alu-Fenstern mit Fensterbänken aus Sichtbeton unterstützt. Die insgesamt 17 Wohnungen – zwischen 42m² und 104m² – entsprechen den Standards der aktuellen Energieeffizienz und sind barrierefrei zugänglich.

Mit dem Fahrstuhl wird bequem jede Etage erreicht. Im Untergeschoss steht sowohl ein Abstellraum als auch ein Tiefgaragenstellplatz zur Verfügung.





Winkel

Angelehnt an die traditionsreiche Bauweise in Bad Saulgau präsentiert sich der Winkel. Durch die Fassadenverklankerung mit gebrannten Ziegeln bekommt dieser Bau ein markantes Erscheinungsbild, welches sich in das traditionsreiche Stadtbild einfügt.

L-Form Die achatgrauen Holz-Alu-Fenster und die Fensterbänke aus Sichtbeton sorgen für einen frischen und dennoch stilvollen Gesamteindruck. Die L-Form des Gebäudes macht moderne Architektur möglich und sorgt für viel Licht in den Räumen.

23 Wohnräume im Herzen Bad Saulgaus 23 Wohnungen zwischen 40m² und 125m² warten hier auf neue Besitzer, die ihren Wohnraum verwirklichen wollen. Natürlich entsprechen alle Wohnungen den aktuellen Standards der Energieeffizienz und der Funktionalität. Sie verfügen alle über einen Abstellraum, einen Tiefgaragenstellplatz und sind zudem barrierefrei angelegt.

Ferner kann jede Etage bequem mit dem Fahrstuhl erreicht werden. Einige Wohnungen werden zudem den Ansprüchen für Menschen mit einer ausgeprägten körperlichen Behinderung, welche einen Unterstützungsbedarf haben, gerecht.



Bau- beschreibung

Geschmackvolles
Ensemble
– Innen wie Außen

„An der alten Mälzerei“ vereint zwei Gebäude, die ein unverwechselbares Ensemble bilden, welches sowohl von der Architektur als auch von der Gestaltung in Bad Saulgau ihresgleichen suchen. Der ungewöhnliche Stil der Gebäude setzt sich in der geschmackvollen Innenausstattung der Wohnungen fort. Die hellen, stilvollen und modernen Räume sind mit edlem Parkett und hochwertigen Fliesen ausgelegt.

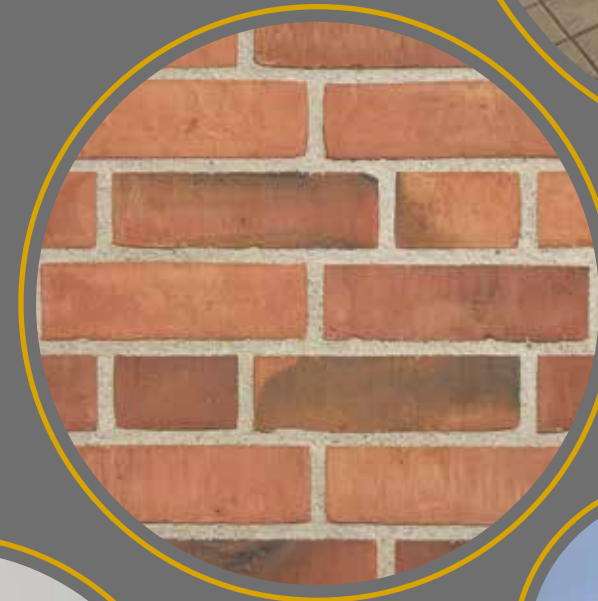
Die bodentiefen Fenster sorgen auch an winterlichen Abenden für einen schönen Panoramablick, während der eigene Balkon an den ersten Sommertagen zum Frühstück einlädt. Die dreifach verglasten Fenster, die Fußbodenheizung, die in der Grundlast mit Erdwärme betrieben wird, beweisen, dass maximaler Komfort auch energiesparend und umweltfreundlich sein kann.



✓ Fertigparkett, 1 Stab, Eiche
› Fliesen Wand- und Bodenbelag



› Klinker, Wasserstrich,
Farbe Rosé



↓ Serie Fenstergriffe Fa. Hoppe
Serie Amsterdam



➤ Waschtischarmatur,
Fabrikat Hansgrohe, Typ: Talis S

→ Duschgarnitur, Fabrikat Hansgrohe
Typ: Croma 100 Vario Unica



↑ Videosprechanlage
Fabrikat „Busch Jaeger“

Man ist nicht bloß ein
einzelner Mensch, man
gehört einem Ganzen an.
Theodor Fontane

Treffpunkt

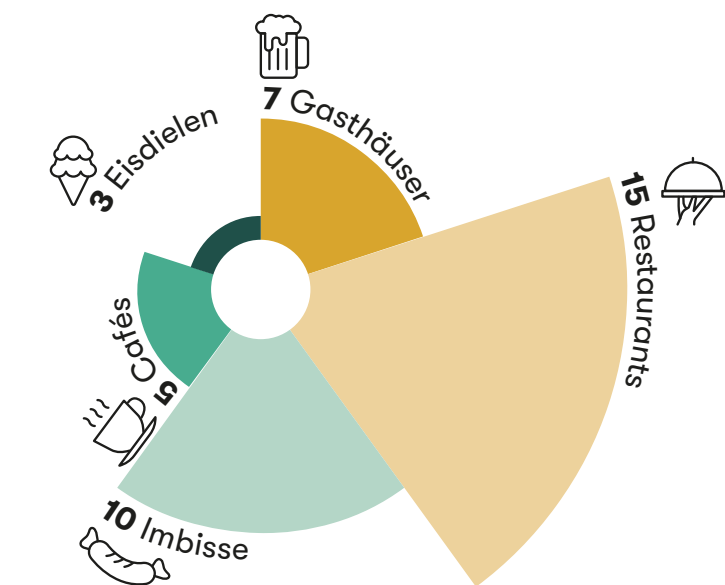
Miteinander Wohnen
Leben
Genießen

Wie schön wäre es, wenn die neue Wohnung nicht einfach nur eine Adresse ist, sondern ein Ort an dem man sich gerne aufhält, sich wohlfühlt und wo man einfach zuhause ist. „An der alten Mälzerei“ wird so ein Ort werden. Denn hier werden Menschen mit unterschiedlichen Vorstellungen, Ideen und Bedürfnissen nicht nur zusammenleben, sondern es wird auch Möglichkeiten für die Begegnung geben.

Das Erdgeschoss im Winkel schafft für solche Ideen den passenden Raum. Hier wird das Herz der neuen Wohnanlage schlagen, denn es wird ein Treffpunkt werden für die Bewohner und für die Bad Saulgauer – eine kleine Oase der Begegnung. Dank eines offenen und gemeinschaftsorientierten Konzeptes kann der Winkel ein Teil des Alltags werden. Ob das Einkaufen in heller und freundlicher Atmosphäre, die Mittagspause mit den Kollegen genießen oder mit Freunden einen gemütlichen Abend verbringen – alles ist möglich.

Lassen Sie sich überraschen, was der Treffpunkt „An der alten Mälzerei“ für Sie bereithält.



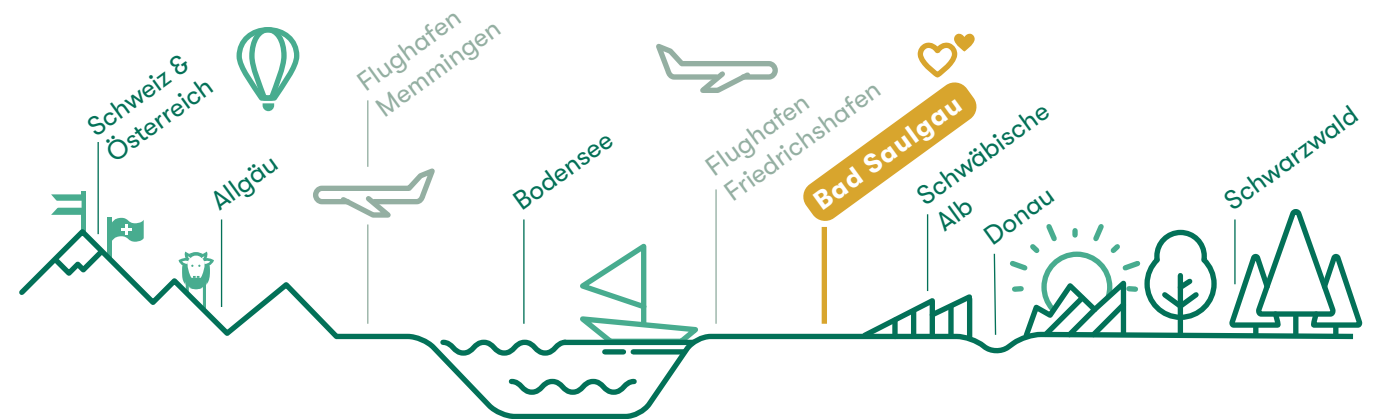


17.900

Einwohner

14 Stadtteile

140 Einzelhandelsbetriebe



Bad Saulgau

Zwischen Donau
und Bodensee

Zwischen Donau und Bodensee, umgeben von Wäldern und Wiesen, liegt Bad Saulgau. Für die rund 17 900 Einwohner bietet die Stadt für jeden Geschmack etwas: ob Kunstinteressierte, Familien, Naturfreunde oder Wellness-Liebhaber – in Bad Saulgau findet jeder für sich das passende Plätzchen. Dank der langen Geschichte konnte sich die Stadt auch viele Bräuche – wie das Bächtlefest und die Palmprozession – erhalten. Kurz: hier kann sich jeder zu Hause fühlen.



Fensterfläche **1.350 m²**



Klinker **75.000 Stk.**



Beton **10.500 Tonnen**



Ziegelsteine **11.770 Stk.**



Stahl **430 Tonnen**



Elektroleitungen **24,70 km**



Wandfarbe **3.000 Liter**

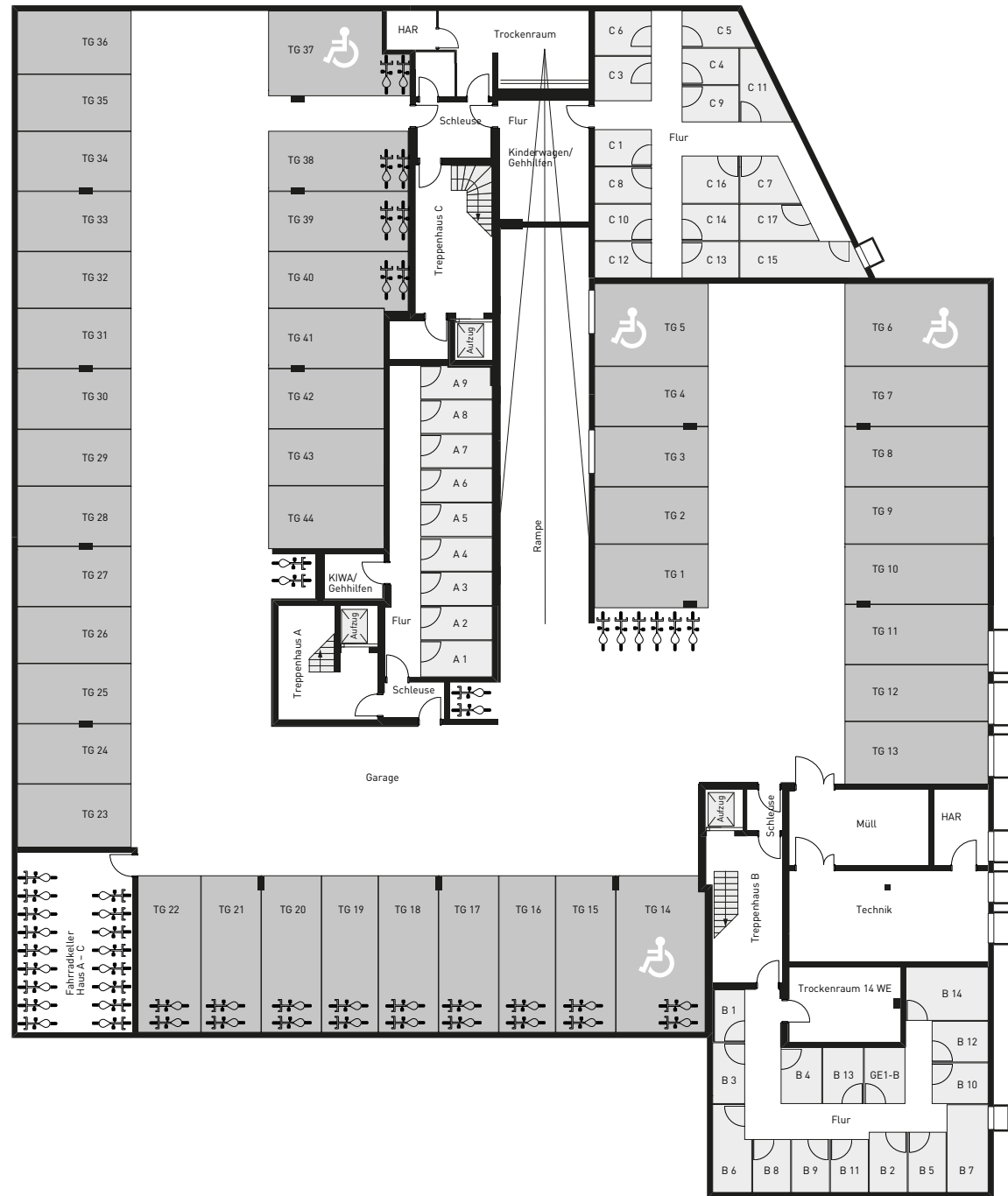


Gewerke **31**



Arbeitsstunden **82.600**





Parkraum

Unter dem gesamten Areal befindet sich genug Platz für die Mobilität. Für PKW sind 44 Stellplätze vorgesehen, die Sie zusätzlich zu Ihrer Wohnung erwerben können. 68 Fahrradstellplätze sorgen dafür, dass Ihre Zweiräder nicht nur trocken, sondern auch sicher untergebracht sind.

*Zuhause ist, wo das Herz
eine Heimat findet.*

FRED AMMON



Reisch 

Reisch Immobilien GmbH & Co. KG

Friedrichstraße 6
88348 Bad Saulgau

T (07581) 527 410

info@reisch-projektentwicklung.de

www.reisch-projektentwicklung.de