

Pressemitteilung



(v. l. Inge Zalenga (Architekten am Weberberg), Leopold Humm (Architekten am Weberberg),
Baubürgermeister Christian Kuhlmann, Achim Schleifer (Projektleiter Fa. Reisch), Ingo Traub (GF
Reisch Projektentwicklung) Rebekka Schuhknecht (Assistenz des GF/ Vertrieb, Reisch
Projektentwicklung))

Spatenstich für Wohnen am Gigelberg

Neubau von 6 Stadtvillen und einer Bewohnertiefgarage

19. Mai 2016

Biberach a. d. Riß – Mit dem Spatenstich fällt der offizielle Startschuss für den Neubau von 6 Stadtvillen an der Ecke Gaisentalstr. / Grüner Weg. Nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt entstehen 35 moderne Eigentumswohnungen mit 51 Tiefgaragenstellplätzen. Die Fertigstellung ist auf Ende 2017 geplant.

Im Herbst 2013 beauftragte die Reisch Projektentwicklung sechs Architekturbüros Entwürfe für eine Wohnbebauung auf dem rund 3.500m² großen Grundstück zu erarbeiten. Gemeinsam mit Vertretern der Stadt Biberach wurde der Beitrag der Architekten am Weberberg aus Biberach als Siegerentwurf ausgezeichnet. „Der Siegerentwurf überzeugt durch eine prägnanten Ecklösung für das Quartier und schafft durch einen gekonnten Umgang mit den unterschiedlichen Geländehöhen wertvolle Aussenräume“ so das Urteil des Preisgerichts.

35 moderne Eigentumswohnungen mit individuellen Grundrissen bieten viel Platz für neue Lebensräume. Lichtdurchflutete, sonnige Räume, vielfach mit bodengleichen Panoramafenstern und modernster Ausstattung sorgen für ein angenehmes Raumklima. In der Tiefgarage mit 51 PkW-Stellplätzen steht für jede Eigentumseinheit ein Abstellraum zur Verfügung. Auch für Fahrräder ist ausreichend Platz gesorgt. Jedes Gebäude ist über einen separaten Zugang im Untergeschoss erschlossen. Mit dem Aufzug gelangt man trockenen Fußes, bequem und barrierefrei in jedes der Wohngeschosse.

„An einer städtebaulich bedeutenden und markanten Lage haben wir gemeinsam mit unseren Architekten ein neues Quartier entwickelt, welches auch langfristig eine hohe Wohnqualität für die Bewohner sicherstellt“ ist Ingo Traub, Geschäftsführer der Reisch Projektentwicklung überzeugt.

Terminschiene

28.11.2013	Kaufvertrag Grundstück Schädler
15.07.2015	Kaufvertrag Grundstücksanteil Stadt
Nov. 2015	Abbruch
25.01.2016	Satzungsbeschluss
02.05.2016	Baugenehmigung
19.05.2016	Spatenstich
Ende 2017	Fertigstellung

Kennzahlen

Grundstücksgröße: ca. 3.540 m²
Gesamtinvestition: ca. 11 Mio. €

Verkaufsstand ca. 65%

Ansprechpartner Verkauf:

Fürst & Schwerdt Immobilien
Kirchplatz 8, 88348 Bad Saulgau
Telefon: 07581/4947
www.fuerst-immobilien.com

6 Stadtvillen mit 35 Eigentumswohnungen

Bauherr: Reisch Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Wohnfläche: ca. 2.900 m², aufgeteilt in individuelle Wohnungen, von der 2-Zimmer-Wohnung ab 50 m² bis zur großzügigen Penthousewohnung mit 126 m²

Ausstattung:

- Werthaltige Bauqualität mit moderner Ausstattung
- Alle Wohnungen sind barrierefrei über einen Aufzug erreichbar
- Privatgärten, sonnige Balkone und Dachterrassen

Besonderheit:

- Energieversorgung durch ein zentrales Blockheizkraftwerk mit der Möglichkeit der Eigenstromvermarktung

Unternehmensprofil

Reisch Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Seit 80 Jahren hat sich das Unternehmen Georg Reisch im Raum Ravensburg / Bad Saulgau mit Immobilienprojekten aller Größenordnungen einen Namen gemacht. Die solide mittelständische Unternehmenskultur stellt ganzheitliche Planung und hochwertiges Bauen in den Mittelpunkt. Vorzeige-Objekte wie das Kunstmuseum Ravensburg belegen, wie dabei Funktionalität und Ästhetik, ökologisch nachhaltige und intelligente Lösungen ineinandergreifen. Die Reisch Projektentwicklung GmbH & Co.KG verbindet diese Leidenschaft für gute Architektur mit ihrer einschlägigen Erfahrung in Sachen Projektentwicklung.

Pressekontakt

Reisch Projektentwicklung GmbH & Co. KG, Kaiserstraße 58, 88348 Bad Saulgau

Geschäftsführer: Ingo Traub, Tel. 07581/480399-60, Email: i.traub@reisch-projektentwicklung.de