

Neubau Wohnen am Gigelberg

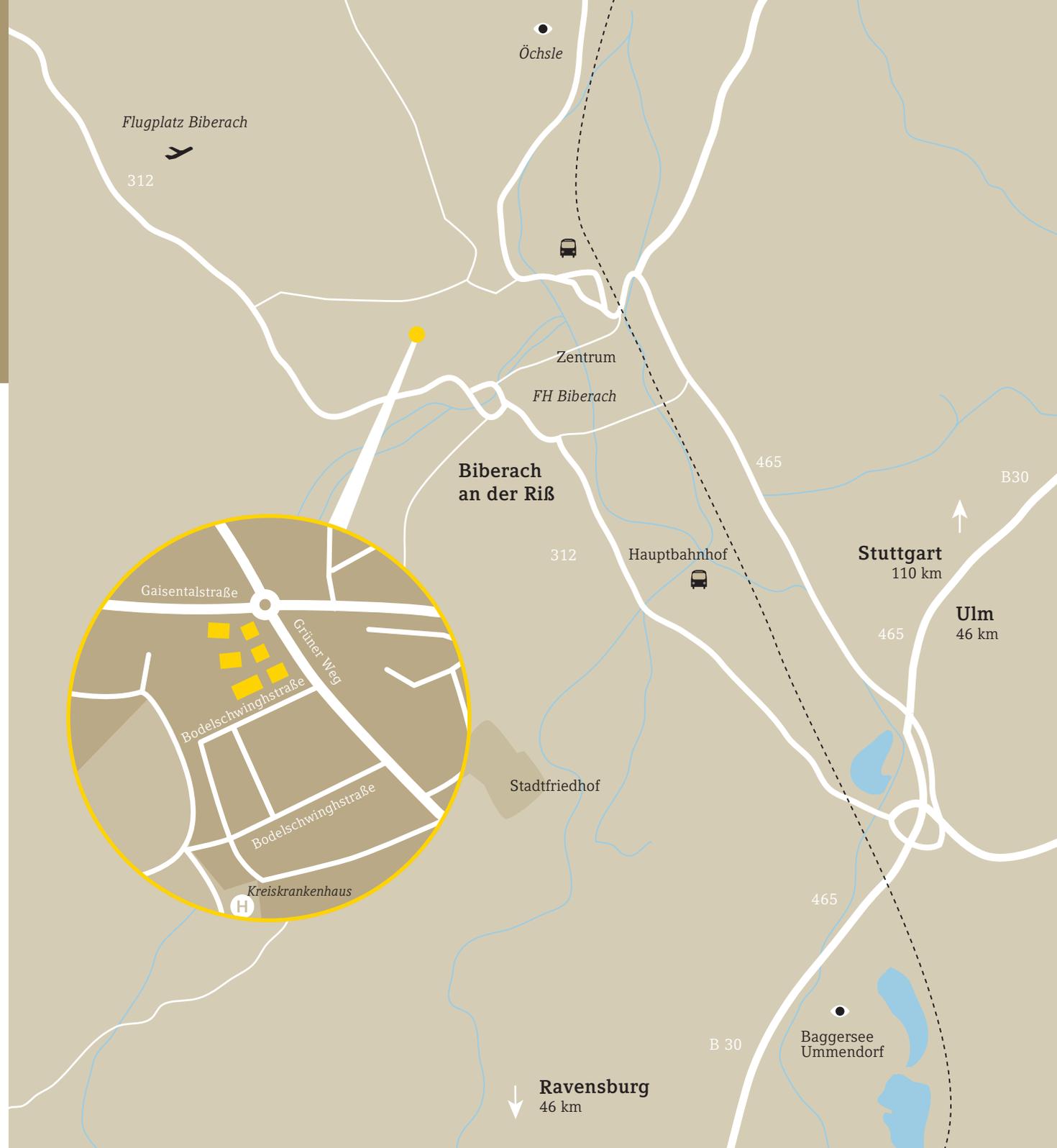
in Biberach an der Riß

individuell
freundlich
komfortabel

Wohnqualität im lebenswerten Oberschwaben!

Wohnen am Gigelberg

Das neue Wohnviertel liegt im Westen des Stadtgebiets von Biberach, zwischen dem Grünen Weg, Gaisental- und Bodelschwinghstraße. Zentrumsnaher Wohnraum von hoher Qualität ist Teil der gewünschten Innenstadtentwicklung von Biberach: Hier wird aus dem Gelände eines ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebs durch Umnutzung ein reines Wohnquartier. Fußläufig erreichbar liegen Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Dienstleistungs-Angebote. Die historische Altstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt. Ein Weg dorthin führt durch den Biberacher Stadtpark und vorbei an der historischen Gigelberghalle von 1895, die neben der nahen Stadthalle als Veranstaltungsort genutzt wird. Am Grünen Weg entstehen Eigentumswohnungen in hochwertigen Mehrfamilienhäusern – Stadtvillen, von denen zwei auch die ursprüngliche, typische Kubatur mit quadratischem Grundriss aufweisen. Insgesamt 36 moderne Eigentumswohnungen verteilen sich sehr vielfältig auf die Wohnebenen und die Häuser. Das Stadtvillen-Ensemble fügt sich als aufgelockerter Verbund in eine lebendige, gewachsene Siedlungs- und Bebauungsstruktur ein.





Biberach an der Riß

Tradition und Weltoffenheit, verbunden mit besten Aussichten: Die Große Kreisstadt Biberach an der Riß, ein aufstrebendes Mittelzentrum, liegt in der abwechslungsreichen Landschaft Oberschwabens. Ringsum lockt viel Natur zum Wandern, Radfahren und Genießen. Verkehrstechnisch ist man nach jeder Himmelsrichtung gut angebunden. Ulm und Memmingen sind nur rund 40 km entfernt; nicht weiter ist es bis Ravensburg, das man wie Ulm auch bequem per Bahn erreicht. Für die Fahrt an den Bodensee oder zum Alpenvorland genügt eine Stunde. Die gut 30.000 Einwohner Biberachs sind hervorragend versorgt, vom Wochenmarkt in der malerischen historischen Altstadt über den Einzelhandel bis hin zur vielfältigen Gastronomie. Die ehemalige Freie Reichsstadt ist heute außerdem ein gefragter Wirtschaftsstandort mit Fachhochschule. Zur Biberacher Stadtkultur gehören nicht nur ein Museum, zwei städtische Theater und das älteste deutsche Kindertheater, sondern auch Festivals wie der Kabarett-herbst, der Musikfrühling und das Filmfest.

Wohlig.
Modern.
Einladend!

Wohnklima

Lebensraum für hohe Ansprüche: Besonderen Wert legen wir bei Planung wie Ausführung auf den Komfort. Lichte, sonnige Räume, oft mit bodentiefen Panoramafenstern, sind durchgängig mit Balkonen oder Terrassen kombiniert. Eine energieeffiziente Bauweise sowie das ganzheitlich durchdachte Energiekonzept genügen dem modernsten Standard EnEV 2016; sie sorgen für angenehmes Raumklima und niedrige Kosten. Alle Wohnungen sind mit geräumigen Personenaufzügen erreichbar. Zu jeder gehört ein eigener Abstellraum im Kellergeschoss.





Die Gesamtanlage

Das charaktervoll zugeschnittene Ensemble begründet ein neues kleines Stadtviertel für sich. Die ruhige und klare, aber aufgelockerte Bebauung verteilt die sechs Stadtvillen über das Gelände. Dessen neue Durchwegung bildet eine zu den Häusern hin verzweigte grüne Mittelachse. Die Häuser E und F sind rückwärtig von den Freiflächen aus erschlossen, die anderen von ihrer jeweiligen Straßenseite.

Die sechs Häuser sind paarweise angeordnet, wobei jeder „Partner“ markante Eigenheiten aufweist. Die Flächen der Nachbarn B und C sind, in gleicher Kubatur, grundlegend verschieden aufgeteilt. Die Häuser D und E bilden die gemeinsame südliche Kante, sind aber ungleich lang. A und F wiederum unterscheiden sich um eine Geschossebene und stehen außerdem gedreht. Dies alles fächert die Gesamtanlage optisch auf, schafft interessante Bezüge und unterstreicht den kleinteiligen Stil der Bebauung.

Im Untergeschoss befinden sich Abstellräume für jede Wohnung und 51 PKW-Stellplätze. Jedes Haus besitzt einen direkten Zugang zur gemeinsamen Tiefgarage. Die Einfahrt liegt am Grünen Weg, zwischen den Häusern C und D.



Sich wohl fühlen: Gehobener Stil, bis in die Details



Ausstattung mit Niveau

Angenehmes Wohnambiente: Das gehobene Erscheinungsbild des Stadtvillen-Viertels korrespondiert mit einer durchgängig modernen Ausstattung. Sämtliche Elemente sind mit großer Sorgfalt zusammengestellt. So wird das Ganze ebenso wie die Details in den einzelnen Räumen von ausgesuchten Materialien und Qualitäts-Komponenten bestimmt.

Die altersgerechte Ausführung von der bodengleichen Dusche bis zu den elektrischen Rollläden erhöhen den Wohnkomfort zusätzlich. Alle Wohnungen sind mit Fußbodenheizung, Parkett und Fliesenboden ausgestattet.





Wohn-Vielfalt: Auswahl ganz nach Ihren Wünschen

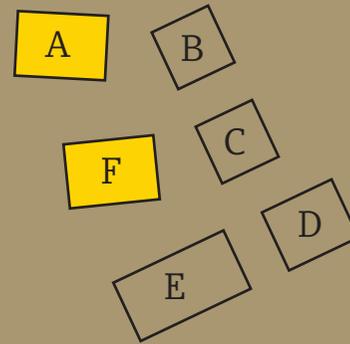
Freiraum wie im Park

Grüner Wohnen: Sorgfältig angelegte Grün- und Freiflächen bilden eine gepflegte, parkähnliche Einheit, die das Ensemble umschließt und verbindet. Dieses Freigelände integriert attraktive Gemeinschaftsflächen ebenso wie Spiel- und Aufenthaltsbereiche für Alt und Jung. Hier entfaltet sich ein natürlicher, halböffentlicher Raum für Begegnung und nachbarschaftlichen Kontakt.

Durch die architektonische Gliederung begünstigt, schafft die Ausgestaltung des Außengeländes ein abwechslungsreiches Nebeneinander von charakteristischen Teilbereichen mit Wiedererkennungswert. Das Grün dominiert, Steinbeläge treten so weit wie möglich zurück. Baumgruppen markieren Treffpunkte. Als prägende Gestaltungselemente des Viertels kommen Gartenzaun und Balkonbrüstung hinzu. Die einfallsreiche gärtnerische Anlage nach detailliertem Pflanzplan garantiert ein Plus an Lebensqualität für alle Bewohner.



Gebäudetyp 1



Häuser A und F



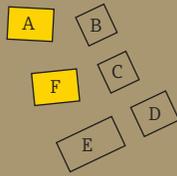
36 Wohnungen – und 15 Wohnungstypen

Der individuellen Gestaltung der Gesamtanlage entspricht das breit gefächerte Angebot: Die 36 Wohneinheiten gliedern sich in nicht weniger als 15 Wohnungstypen auf. Insgesamt gibt es 21 Dreizimmer- und 14 Zweizimmer-Wohnungen; eine der sieben Penthousewohnungen hat 4 Zimmer. Die Grundflächen reichen von etwa 50 m² bis knapp 130 m².

Zu jeder Wohnung gehört ein Balkon oder, im Erdgeschoss, eine Terrasse. Alle Balkone und Terrassen liegen auf der Sonnenseite, mit Blick nach Süden oder nach Westen.



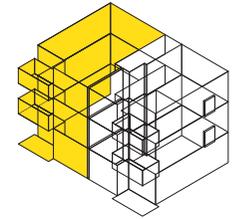
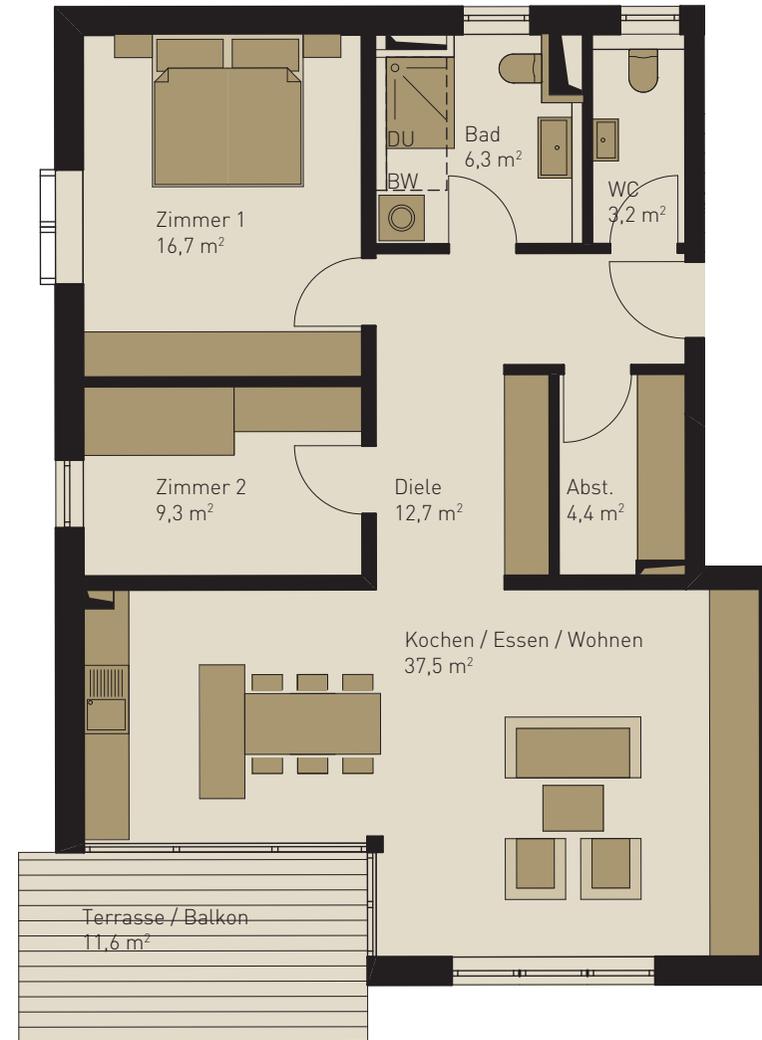
Gebäudetyp 1



Häuser A und F

Auf gleichen Grundflächen gebaut, bilden die Häuser A und F einen gemeinsamen Gebäudetyp. Im Aufriss gesehen unterscheiden sie sich um ein Stockwerk: Das höhere, nördliche Haus A besitzt drei Vollgeschosse, weshalb seine beiden Penthousewohnungen (A7, A8) als einzige im Quartier auf der vierten Geschossebene liegen. Gemeinsam ist beiden Häusern wiederum die Aufteilung der Flächen: Zwei Wohnungen pro Ebene, mit je drei Zimmern. Anders als auf den Staffelgeschossen sind die Nachbarwohnungen der Vollgeschosse fast Spiegelbilder.

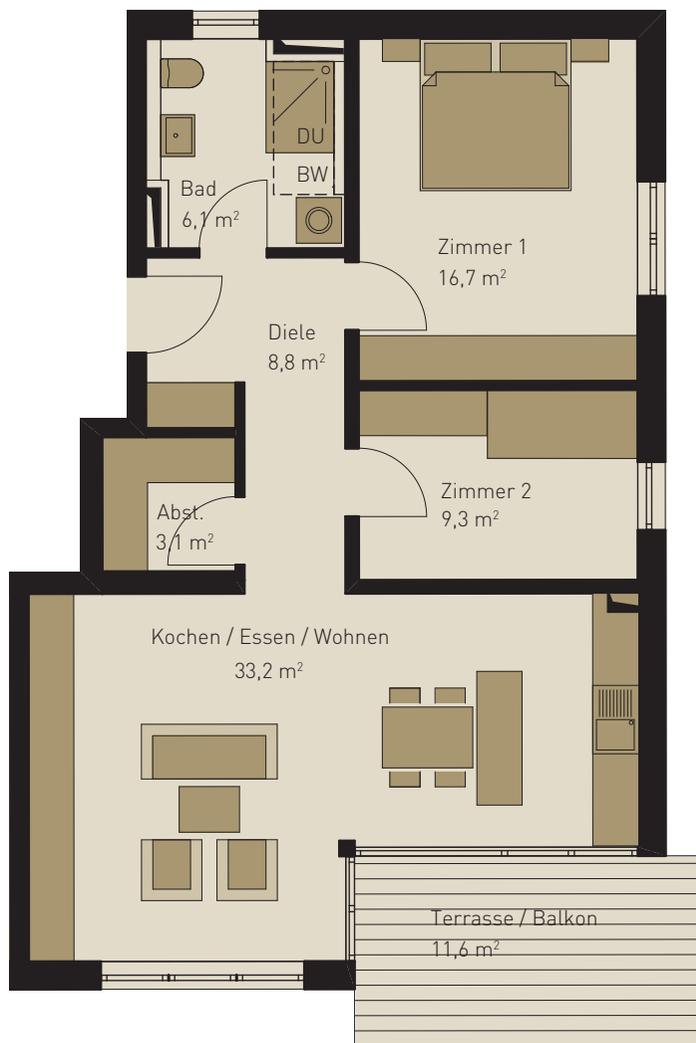
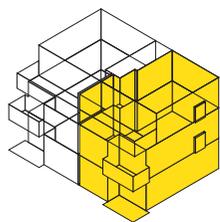
Ein architektonischer Akzent: Diese beiden Häuser stehen nicht parallel zu den übrigen. Vielmehr ist die Achse des mittleren Hauses F leicht südwestlich aus dem Verbund herausgeschwenkt, Haus A nochmals gegenüber seinem Nachbarn. Das gibt ihnen eine individuelle Note – und verschafft jeder einzelnen Wohnung von Haus A und F eine noch etwas bessere Ausrichtung zur Sonne.



Fakten Typ 1.1 Einheiten A2*, A4, A6, F2*, F4

Zimmer	3
Wohnebenen	EG, 1. OG; Haus A auch 2. OG
Wohnfläche	95,6 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	5,8 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	1,4 m ²
Gesamtwohnfläche	94,1 m ²

Grundriss in EG-Wohnung A2/F2 weicht ab, kein separates WC



Wohnungstyp 1.1

Schöne, sehr helle Dreizimmer-Wohnung an der Westseite des Ensembles. Großer Ess- und Wohnbereich mit Blick nach Süden, Zimmer mit Blick nach Westen. Offene Küche, separates WC, zusätzlicher Abstellraum. Terrasse oder Balkon an der Gebäudeecke, dadurch nach Süden und nach Westen ausgerichtet.

Wohnungstyp 1.2

Schöne, sehr helle Dreizimmer-Wohnung in geschützter Lage, den Grünflächen zugewendet. Großer Wohnbereich nach Süden, Zimmer nach Osten ausgerichtet. Offene Küche, separates WC, zusätzlicher Abstellraum. Terrasse oder Balkon an der Hausecke, dadurch mit Blick nach Süden und nach Osten.

Fakten Typ 1.2 Einheiten A1, A3, A5 / F1, F3

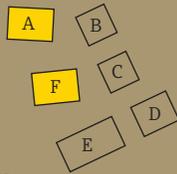
Zimmer	3
Wohnebenen	EG, 1. OG; Haus A auch 2. OG
Wohnfläche	77,0 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	5,8 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	1,2 m ²
Gesamtwohnfläche	81,6 m ²

Maßstab 1:100



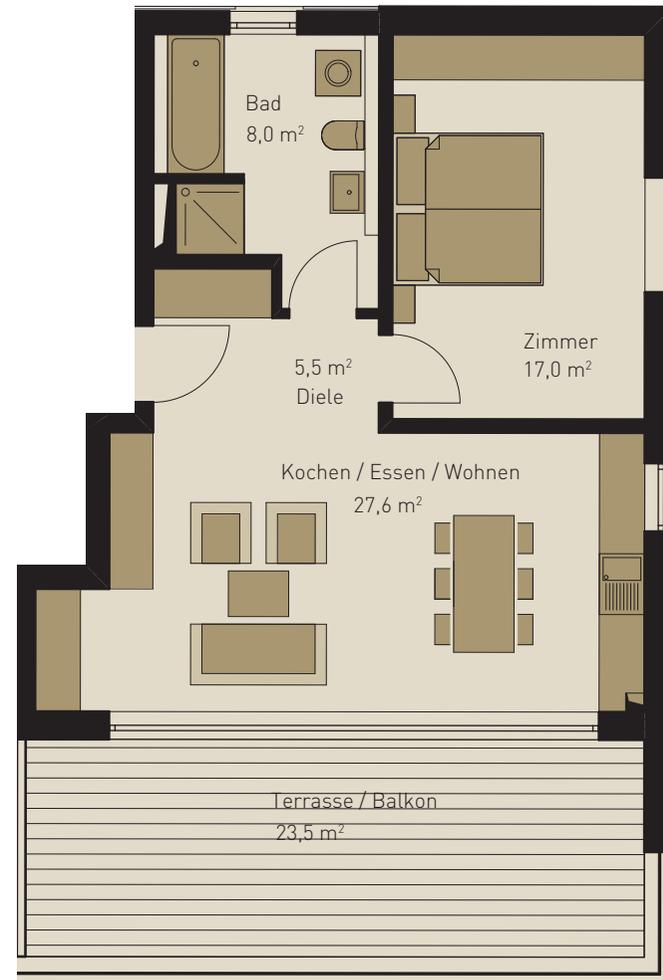
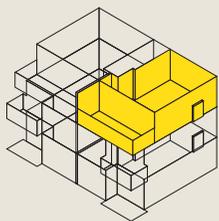
Gebäudetyp 1

Häuser A und F,
Penthousewohnungen

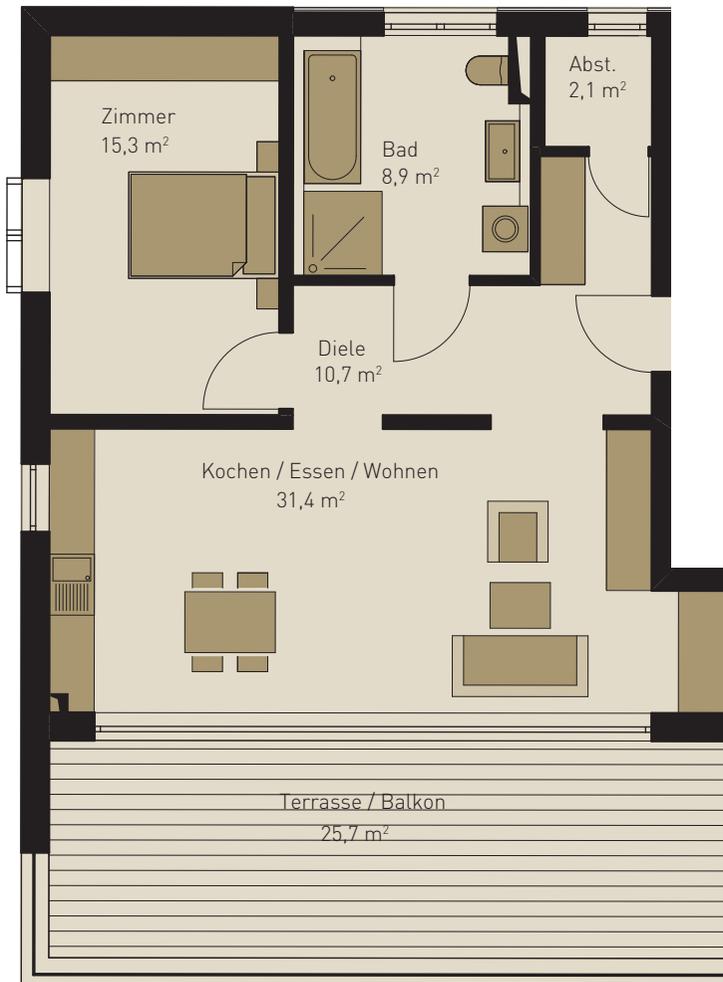


Wohnungstyp 1.3

Schöne, helle Zweizimmer-Penthousewohnung in zurückgesetzter Lage, mit Blick auf die Grünflächen. Großer Ess- und Wohnbereich nach Süden ausgerichtet, Zimmer mit Blick nach Osten. Offene Küche, Bad mit Außenfenster, zusätzlicher Abstellraum. Terrasse oder Balkon an der Gebäudeecke, dadurch nach Süden und nach Westen ausgerichtet.

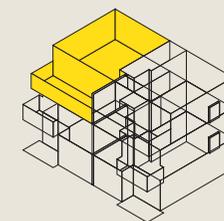


Fakten Typ 1.3	Einheiten A7, F5
Zimmer	2
Wohnebene	DG
Wohnfläche	58,2 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	11,7 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	1,1 m ²
Gesamtwohnfläche	68,8 m ²



Penthouse 1.4

Großzügige, helle Zweizimmer-Penthousewohnung an der Westseite des Ensembles. Großer Ess- und Wohnbereich mit Blick nach Süden, Zimmer mit Blick nach Westen. Offene Küche, separates Bad, zusätzlicher Abstellraum. Große Terrasse oder Balkon an der Gebäudeecke, dadurch nach Süden und nach Westen ausgerichtet.



Fakten Typ 1.4

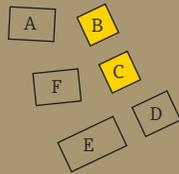
Einheiten A8, F6

Zimmer	2
Wohnebene	DG
Wohnfläche	68,4 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	12,8 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	1,2 m ²
Gesamtwohnfläche	80,0 m ²

Maßstab 1:100



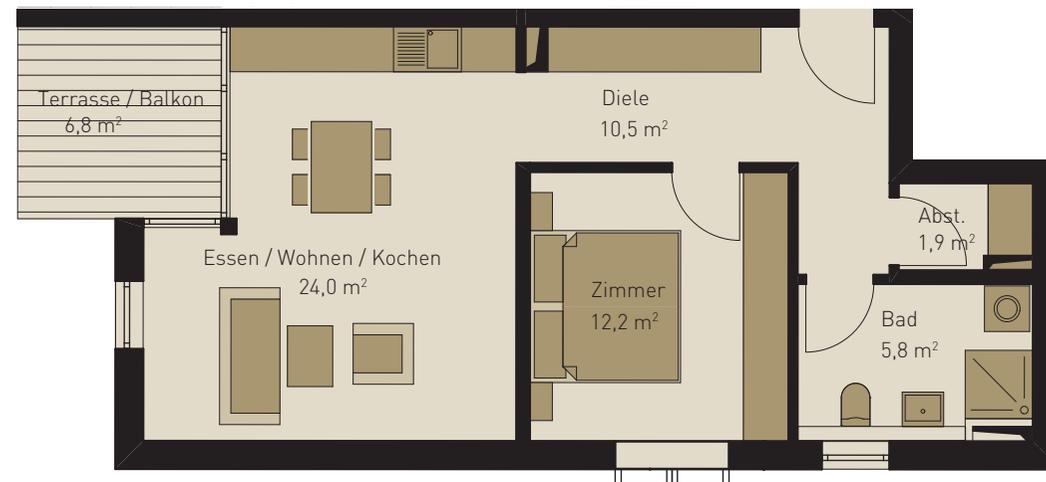
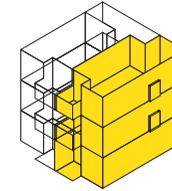
Gebäudetyp 2



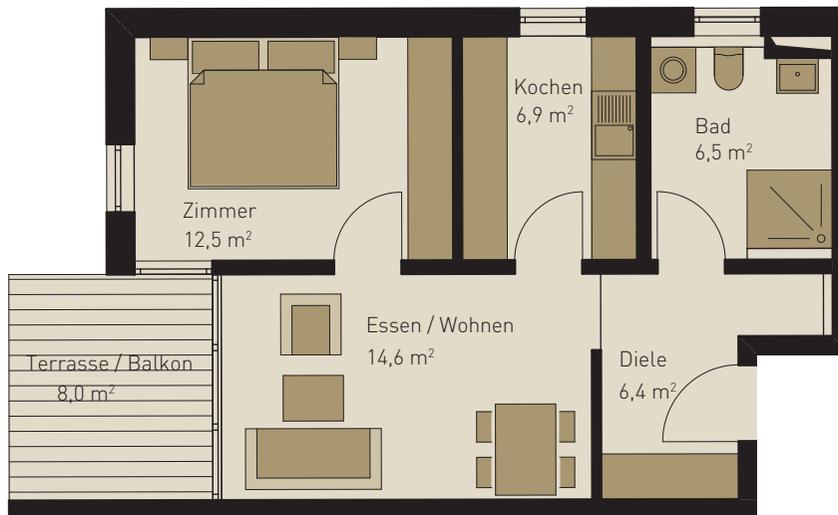
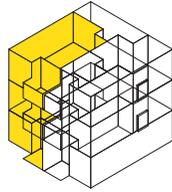
Häuser B und C

An den benachbarten Häusern B und C fällt zunächst der quadratische, typische Stadtvilla-Grundriss auf. Von außen betrachtet fast Zwillinge, unterscheiden sie sich jedoch in der Innenaufteilung. Den sechs Zweizimmer-Wohnungen des Hauses B stehen drei großzügige Dreizimmer-Wohnungen (C1, C2, C3) im südlichen Nachbargebäude C gegenüber. Diese Dreizimmer-Wohnungen nehmen je eine ganze Ebene für sich ein; ihr Wohnungstyp 2.3 ist der zweitgrößte der Anlage.

Eine weitere Besonderheit der Häuser B und C ist ihre Haupt-Blickrichtung auf den Innenbereich der Grünanlagen. Dadurch werden die Freiflächen des neuen Quartiers zu einem besonders präsenten Element des Wohnwerts.



Fakten Typ 2.1	Einheiten B1, B3, B5
Zimmer	2
Wohnebenen	EG, 1. OG, 2. OG
Wohnfläche	54,5 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	3,4 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	0,9 m ²
Gesamtwohnfläche	56,8 m ²



Fakten Typ 2.2		Einheiten B2, B4, B6
Zimmer		2
Wohnebenen		EG, 1. OG, 2. OG
Wohnfläche		46,9 m ²
Terrasse / Balkon (50%)		4,0 m ²
Abzgl. Putz 1,5%		0,8 m ²
Gesamtwohnfläche		50,1 m ²

Wohnungstyp 2.1

Bequeme, helle Zweizimmer-Wohnung in geschützter Lage mit Blick auf die Grünflächen. Großer Ess- und Wohnraum mit offener Küche, zweiter Raum mit Blick nach Süden. Bad mit Außenfenster, zusätzlicher Abstellraum. Terrasse oder Balkon nach Westen ausgerichtet.

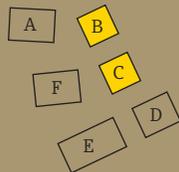
Wohnungstyp 2.2

Helle Zweizimmer-Wohnung in geschützter Lage mit Blick auf die Grünflächen. Separate Küche mit Außenfenster, im 1. und 2. OG bodentief. Bad mit Außenfenster, zusätzlicher Abstellraum. Terrasse oder Balkon nach Westen, mit Zugang von beiden Zimmern aus.

Maßstab 1:100



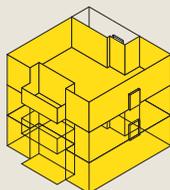
Gebäudetyp 2



Häuser B und C

Wohnungstyp 2.3

Schöne, sehr helle Dreizimmer-Wohnung; der zweitgrößte Wohnungstyp der Anlage nimmt die ganze Wohnebene ein. Repräsentativer Ess- und Wohnbereich, große Glasfront nach Westen zu den Grünanlagen. Breite Durchgänge und sehr bequemer, rollstuhlfreundlicher Zuschnitt. Große offene Küche, separates WC, zusätzlicher Abstellraum. Großzügige Terrasse oder Balkon nach Westen.

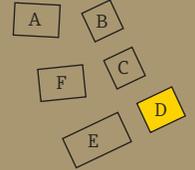


Fakten Typ 2.3	Einheiten C1, C2, C3
Zimmer	3
Wohnebene	EG, 1. OG, 2. OG
Wohnfläche	108,6 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	7,3 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	1,7 m ²
Gesamtwohnfläche	114,2 m ²

Maßstab 1:100



Gebäudetyp 3

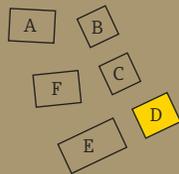


Haus D

Haus D bildet die südöstliche Ecke des Quartiers, mit Erschließung vom Grünen Weg aus. Wie das westlich gelegene, etwas größere Nachbarhaus besitzt Haus D zwei Vollgeschosse mit jeweils einer Zweizimmer- und einer Dreizimmer-Wohnung. Hinzu kommt eine exklusive Penthousewohnung im Staffelgeschoss. Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet.



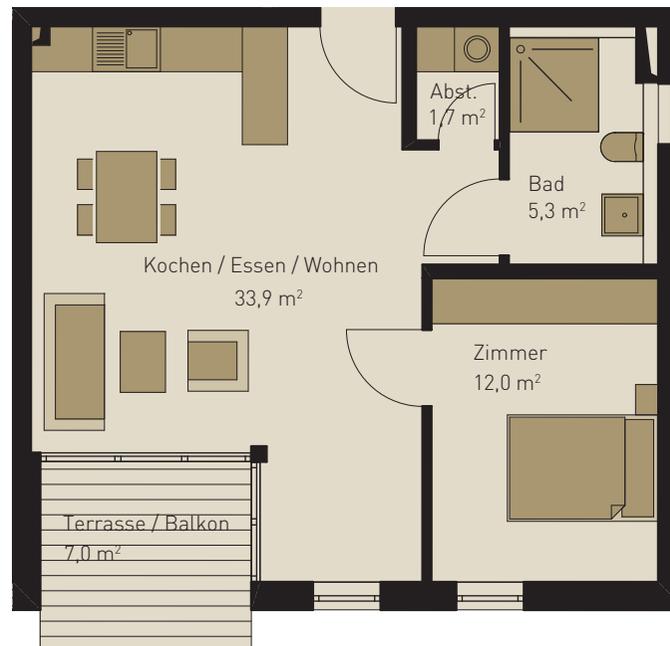
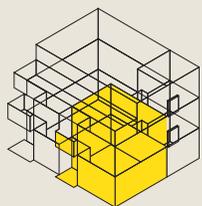
Gebäudetyp 3



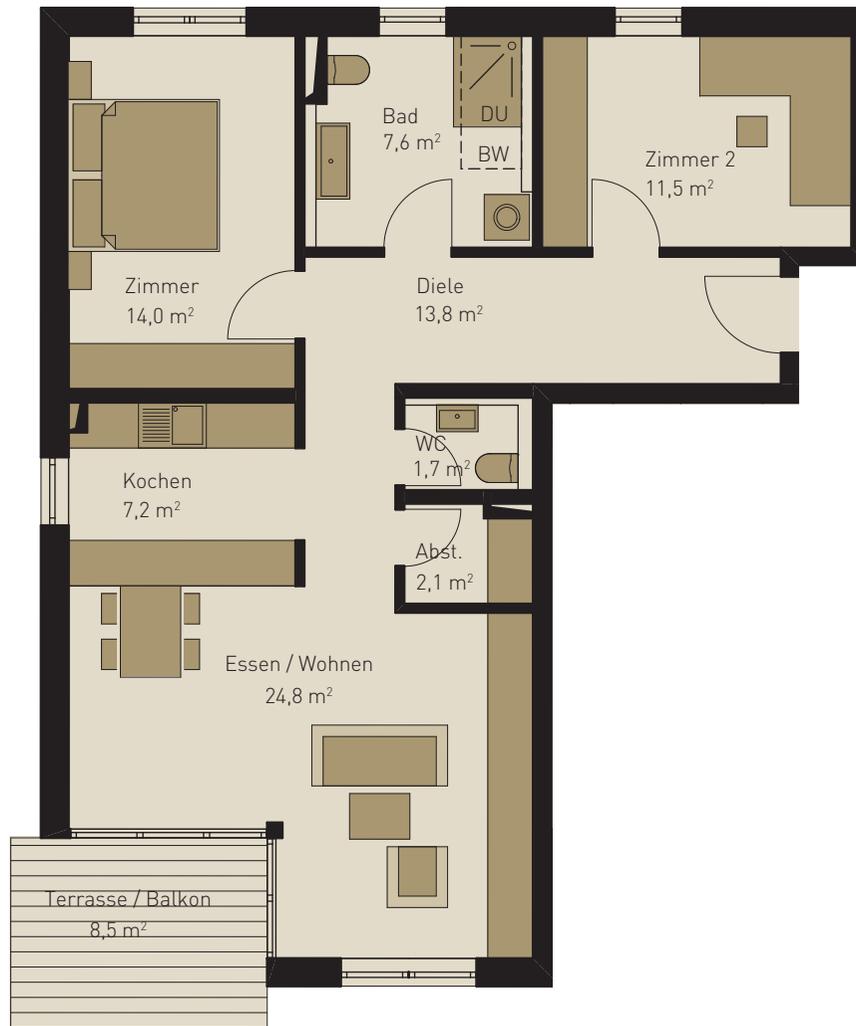
Haus D

Wohnungstyp 3.1

Zweizimmer-Wohnung mit Blick nach Süden, ebenerdig oder im ersten Obergeschoss gelegen. Großzügiger Wohnraum mit Küche, zusätzlicher kleiner Abstellraum. Bequemer, rollstuhlfreundlicher Zuschnitt. Terrasse oder Balkon ebenfalls nach Süden, mit Zugang von beiden Zimmern aus.

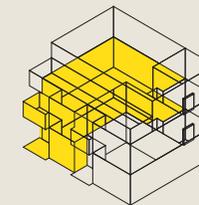


Fakten Typ 3.1	Einheiten D1, D3
Zimmer	2
Wohnebenen	EG, 1. OG
Wohnfläche	52,8 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	3,5 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	0,8 m ²
Gesamtwohnfläche	55,5 m ²



Wohnungstyp 3.2

Schöne, sehr helle Dreizimmer-Wohnung an der Südseite des Ensembles mit Blick in drei Richtungen. Großer Wohnbereich, offene Küche mit Außenfenster, separates WC, zusätzlicher Abstellraum. Terrasse oder Balkon an der Hausecke, dadurch nach Süden und nach Westen ausgerichtet.



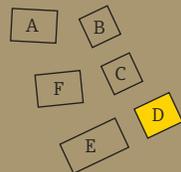
Fakten Typ 3.2 Einheiten D2, D4

Zimmer	3
Wohnebenen	EG, 1. OG
Wohnfläche	82,6 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	4,3 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	1,3 m ²
Gesamtwohnfläche	85,6 m ²

Maßstab 1:100



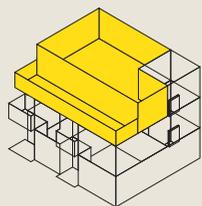
Gebäudetyp 3



Penthousewohnung

Wohnungstyp 3.3

Exklusive, sehr helle Vierzimmer-Wohnung an der Südseite des Ensembles; als größte Wohnung der Anlage nimmt sie das gesamte Dachgeschoss von Haus D ein. Repräsentativer Ess- und Wohnbereich, breite Fensterfront nach Süden. Direktzugang zum Aufzug, durchgängig bequemer, rollstuhlfreundlicher Zuschnitt. Offene Küche mit Außenfenster. Größte Dachterrasse, mit Panoramablick.

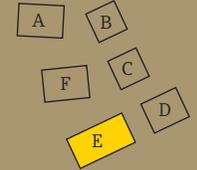


Fakten Typ 3.3	Einheit D5
Zimmer	4
Wohnebene	DG
Wohnfläche	104,4 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	21,0 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	1,9 m ²
Gesamtwohnfläche	123,5 m ²

Maßstab 1:100



Gebäudetyp 4



Haus E



Haus E bildet die südwestliche Ecke des Quartiers – an der Bodelschwingstraße gelegen, aber mit Erschließung von den parkartigen inneren Freianlagen aus. Wie das östlich anschließende, etwas kleinere Nachbarhaus besitzt Haus E zwei Vollgeschosse. Auf beiden Ebenen liegen drei Wohneinheiten: je eine große Zweizimmer-Wohnung, in der Gebäudemitte, zwischen zwei nahezu spiegelbildlichen Dreizimmer-Wohnungen. Zwei große Penthousewohnungen bilden das Staffelgeschoss. Alle Wohnungen sind nach Süden ausgerichtet.

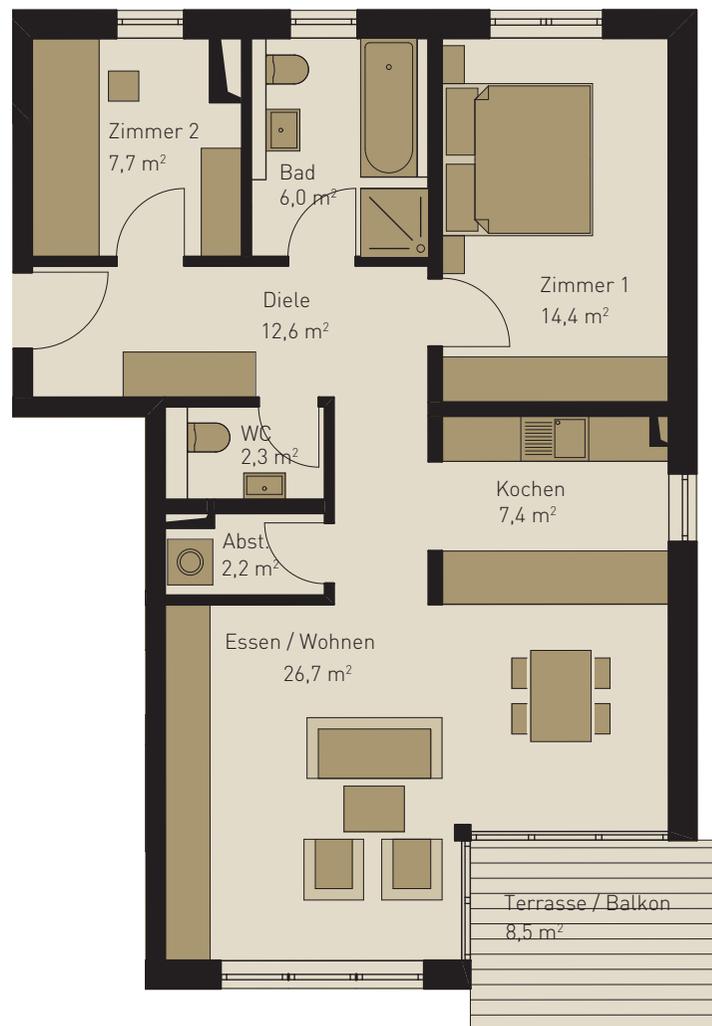
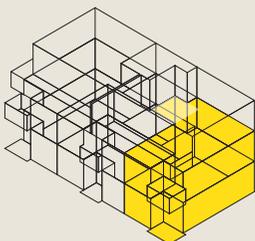
Gebäudetyp 4

Hause E

Wohnungstyp 4.1

Schöne, helle Dreizimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit Blick nach Süden. Großer Wohnbereich, Küche mit Außenfenster, separates WC, zusätzlicher Abstellraum. Terrasse an der Gebäudeecke, dadurch nach Osten und nach Süden ausgerichtet.

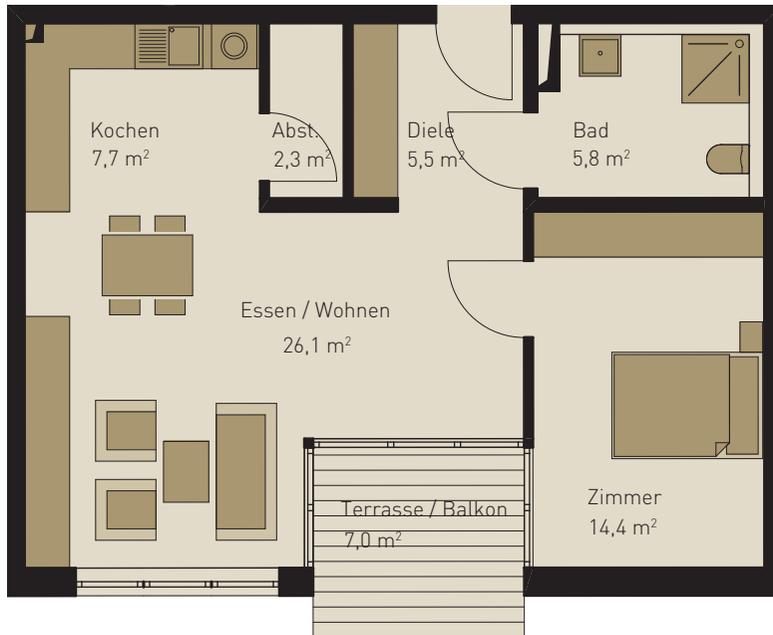
* E1 mit abweichendem Grundriss (88,5 m² Wfl.)



Fakten Typ 4.1

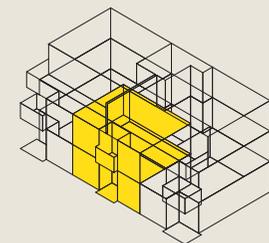
Einheit E1*, E4

Zimmer	3
Wohnebenen	EG, 1. OG
Wohnfläche	79,1 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	4,2 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	1,3 m ²
Gesamtwohnfläche	82,0 m ²



Wohnungstyp 4.2

Zweizimmer-Wohnung mit Blick nach Süden, ebenerdig oder im ersten Obergeschoss gelegen. Bequemer, rollstuhlfreundlicher Zuschnitt. Großer Wohnraum mit Küche, Schlafzimmer, zusätzlicher Abstellraum. Terrasse oder Balkon ebenfalls nach Süden, Zugang von beiden Zimmern.



Fakten Typ 4.2	Einheit E2, E5
Zimmer	2
Wohnebenen	EG, 1. OG
Wohnfläche	61,9 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	3,5 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	1,0 m ²
Gesamtwohnfläche	64,4 m ²

Maßstab 1:100

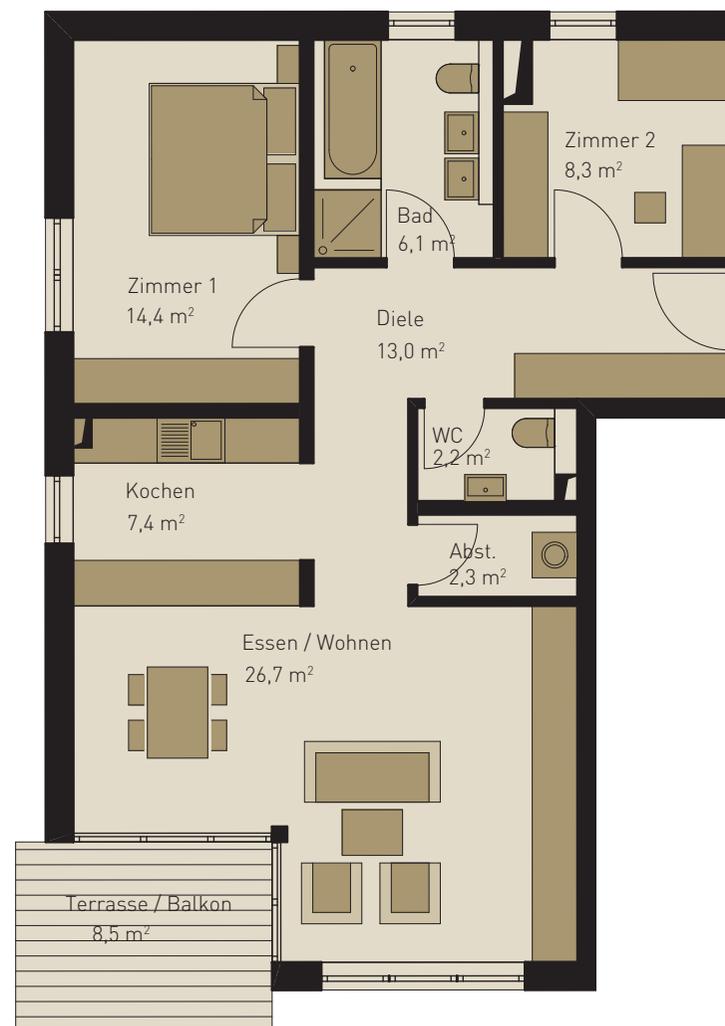
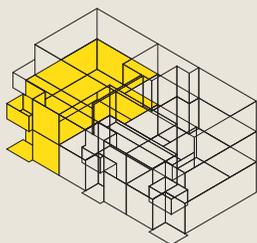


Gebäudetyp 4

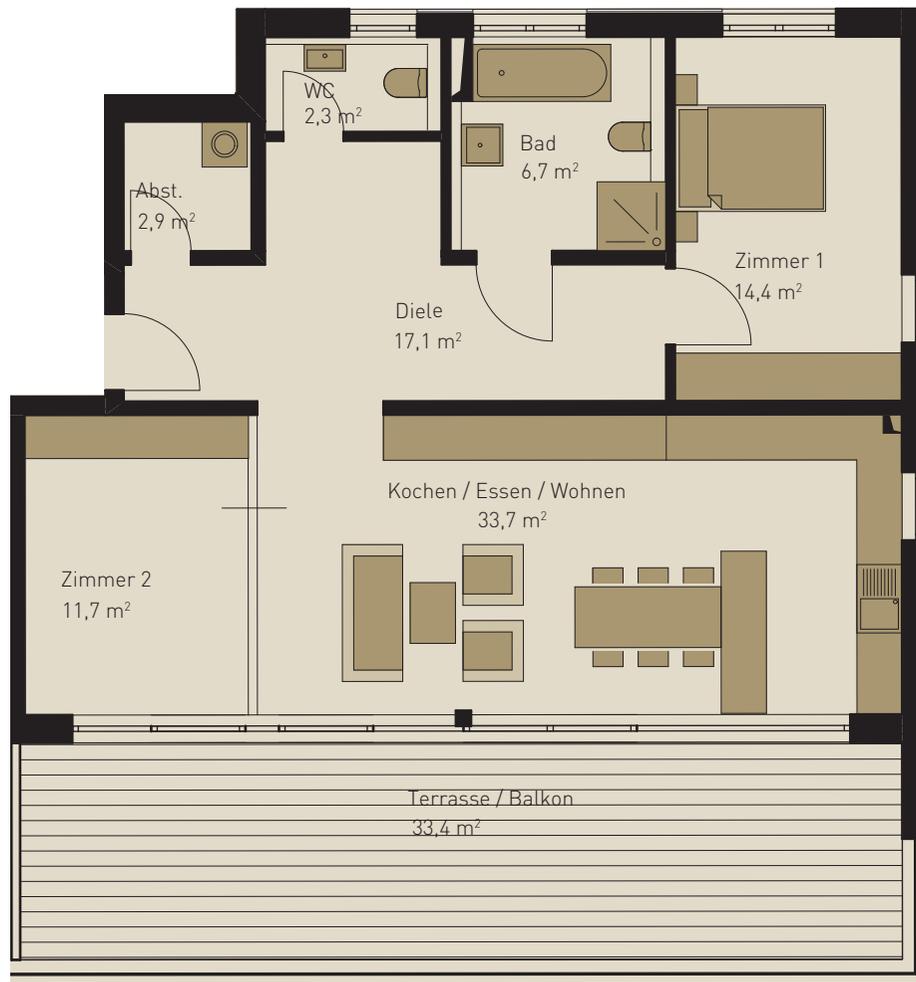
Hause E

Wohnungstyp 4.3

Schöne, sehr helle Dreizimmer-Wohnung an der Südwestseite des Ensembles, Blick in drei Richtungen. Großer Wohnbereich, offene Küche mit Außenfenster, separates WC, zusätzlicher Abstellraum. Terrasse oder Balkon an der Gebäudeecke, dadurch nach Süden und nach Westen ausgerichtet.

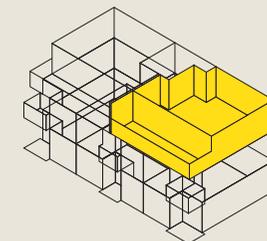


Fakten Typ 4.3	Einheit E3, E6
Zimmer	3
Wohnebenen	EG, 1. OG
Wohnfläche	80,3 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	4,3 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	1,3 m ²
Gesamtwohnfläche	83,3 m ²



Penthouse 4.4

Schöne, sehr helle Dreizimmer-Dachwohnung; repräsentativer Ess- und Wohnbereich, breite Fensterfront nach Süden. Breite Durchgänge und sehr bequemer, rollstuhlfreundlicher Zuschnitt. Offene Küche mit Außenfenster. Separates WC, zusätzlicher Abstellraum. Sehr große Dachterrasse mit Blick nach Süden und auch nach Osten.



Fakten Typ 4.4	Einheit E7
Zimmer	3
Wohnebene	DG
Wohnfläche	88,9 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	16,6 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	1,6 m ²
Gesamtwohnfläche	103,9 m ²

Maßstab 1:100

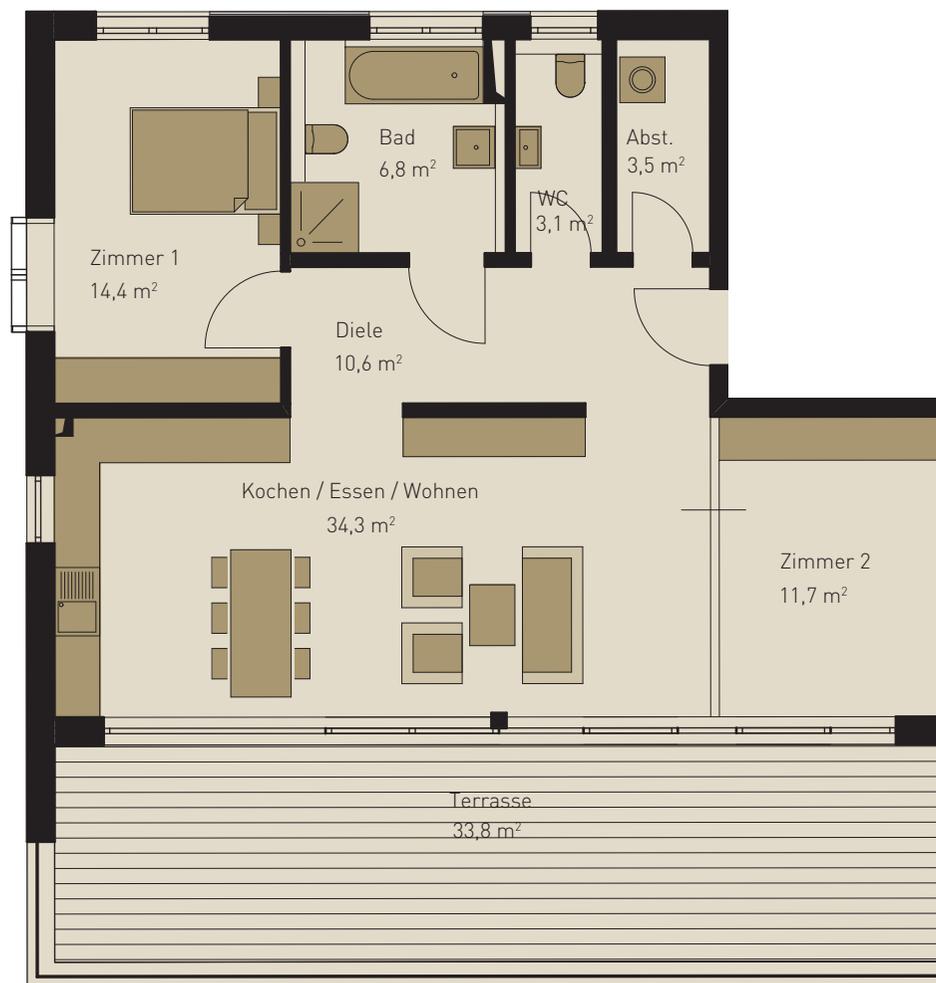
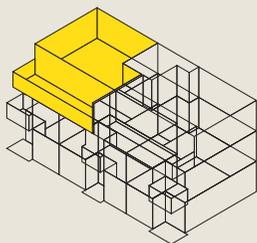


Gebäudetyp 4

Hause E

Penthouse 4.5

Schöne, sehr helle Dreizimmer-Dachwohnung; repräsentativer Ess- und Wohnbereich, große Fensterfront nach Süden. Breite Durchgänge und sehr bequemer, rollstuhlfreundlicher Zuschnitt. Offene Küche mit Außenfenster. Separates WC, zusätzlicher Abstellraum. Sehr große Dachterrasse mit Blick nach Süden und auch nach Osten.



Fakten Typ 4.5	Einheit E8
Zimmer	3
Wohnebene	DG
Wohnfläche	84,5 m ²
Terrasse / Balkon (50%)	16,9 m ²
Abzgl. Putz 1,5%	1,5 m ²
Gesamtwohnfläche	99,9 m ²

Maßstab 1:100



Tiefgarage



Das Projekt „Wohnen am Gigelberg“ führt die Erfahrung und Kompetenzen von zwei namhaften Unternehmen zusammen:

Reisch Projektentwicklung GmbH & Co. KG

Seit fast 80 Jahren hat sich das Unternehmen Georg Reisch im Raum Ravensburg / Bad Saulgau mit Immobilienprojekten aller Größenordnungen einen Namen gemacht. Die solide mittelständische Unternehmenskultur stellt ganzheitliche Planung und hochwertiges Bauen in den Mittelpunkt. Vorzeige-Objekte wie das Kunstmuseum Ravensburg belegen, wie dabei Funktionalität und Ästhetik, ökologisch nachhaltige und intelligente Lösungen ineinandergreifen. Die Reisch Projektentwicklung GmbH & Co. KG verbindet diese Leidenschaft für gute Architektur mit ihrer einschlägigen Erfahrung in Sachen Projektentwicklung.

Reisch Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Kaiserstr. 58
88348 Bad Saulgau
Tel. 07581/480 399-50
Fax 07581/480 399-69
www.reisch-projektentwicklung.de

REISCH 
Projektentwicklung

Gerne beraten wir Sie ausführlich!

Fürst & Schwerdt Immobilien
Kirchplatz 8
88348 Bad Saulgau
Telefon: 07581/49 47
www.fuerst-immobilien.com

FÜRST & SCHWERDT
IMMOBILIEN 

Prospektvorbehalt:

Der Inhalt dieses Prospektes entspricht dem Planungsstand des Bauvorhabens zum Zeitpunkt der Prospekterstellung. Änderungen in Planung und Ausführung bleiben vorbehalten. Maßgeblich ist der notarielle Kaufvertrag. Für Richtigkeit und Vollständigkeit des Prospektes wird keine Haftung übernommen. Die Abbildungen zeigen das Bauvorhaben aus der Sicht des Illustrators.