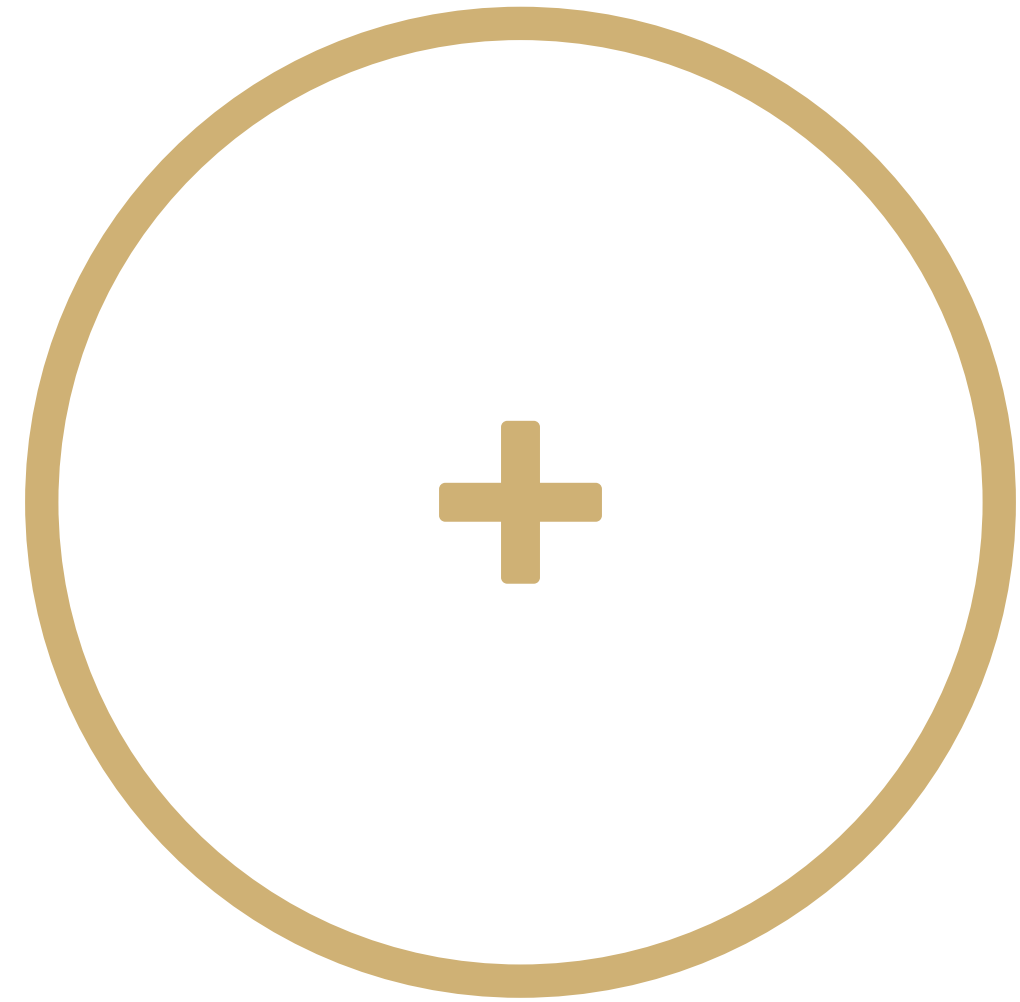




Medi:KON

GESUNDHEITSZENTRUM
KONSTANZ



Medi:KON
GESUNDHEITSZENTRUM
KONSTANZ

Haftungsausschluss
Alle abgebildeten Visualisierungen, Grundrisse, Größen sowie weitere Angaben geben lediglich einen vorläufigen Planungs- und Entwurfsstand wieder. Umsetzungsbeispiele können z.B. Sonderwünsche enthalten. Änderungen jeglicher Art bleiben vorbehalten.

Sämtliche Angaben in Text und Bild dienen ausschließlich der Vorabinformation und stellen weder ein vertragliches Angebot noch die Zusicherung von Eigenschaften und Leistungen dar.

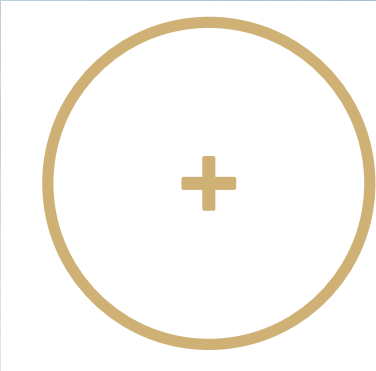
Konzept & Gestaltung:
Zone für Gestaltung, gestaltung.zone

Text:
Dr. Ulrich Steller, textstrategie.de

Fotos:
Christoph Partsch, Dagmar Schwelle, Martin Maier, Olympus Deutschland GmbH, Siemens Healthcare GmbH, Adobe Stock



Exposé als PDF-Download
www.medi-kon.de



SIE MÖCHTEN SICH
NIEDERLASSEN ODER
EINE GEMEINSCHAFTS-
PRAXIS GRÜNDEN?

SIE SUCHEN DEN IDEALEN
NEUEN STANDORT FÜR
EINEN WECHSEL?



Als Ärztin oder als Arzt
finden Sie im Medi:KON beste
Voraussetzungen für Ihre
erfolgreiche Zukunft:

- > ausgezeichnete Lage am Seerhein
- > exzellente Infrastruktur
- > hochwertiges Ambiente
- > modernste Haustechnik
- > Dimension und Einrichtung
Ihrer Räume nach Ihren Wünschen

Schauen Sie sich um!



KONSTANZ: ANZIEHEND LEBENDIG

Mit rund 88.000 Einwohnerinnen und Einwohnern ist Konstanz die größte Stadt am Bodensee, Oberzentrum der Region und Kreisstadt. Ausgesprochen familienfreundliche Strukturen machen es zu einer offenen und lebenswerten Stadt für jedes Alter. Und 15.000 Studierende tragen zum jungen, urbanen Flair bei.

Die „historische Stadt mit jungem Herz“ besticht durch ihr vielfältiges, vitales Umfeld mit vorbildlicher Infrastruktur. Der hohe Aufenthalts- und Freizeitwert, vor allem die von Kultur, Geschichte und Lebensfreude geprägte Altstadt wirken als Besuchermagnet. Das renommierte Klinikum sichert die medizinische Versorgung durch ein großes Leistungsspektrum.

Die Konstanzer Unternehmen sind durch modernste Technologie und Innovationen gut aufgestellt, der Wirtschaftsstandort hat eine hohe Eigendynamik. Die Exzellenzuniversität ebenso wie die Hochschule für Technik, Wirtschaft und Gestaltung stehen für hochkarätige, international ausstrahlende Forschungsleistungen und Bildungsangebote.

In einem Wort: Konstanz lädt ein!

Zukunftsstadt

Das Leuchtturm-Projekt „Smart Wachsen – Qualität statt Quadratmeter“ ist eine Vision zur nachhaltigen Stadtentwicklung

Radstadt

Konstanz trägt das Siegel „Fahrradfreundliche Kommune“ und zählt zu den Städten mit höchstem Radverkehrsanteil in Deutschland

Smart Green City

Das Programm entwickelt mit aktiver Bürgerbeteiligung Maßnahmen, um Konstanz vernetzt zu gestalten; erklärtes Ziel ist eine durch und durch digitale und nachhaltige Stadt



PERFEKTE LAGE AN DER NEUEN MOBILITÄTS- DREHSCHLEIBE

Das Quartier in Petershausen verknüpft als „Mobilpunkt“ des Nahverkehrs alle Arten der Mobilität, unter anderem durch

**FERNBUSBAHNHOF /
HALTEPUNKT EUROPABRÜCKE**
mit 5 Bussteigen und großem ÖPNV-Angebot

BIKE+RIDE-PARKHAUS
mit E-Bike-Ladepunkten und Leihrad-Station

ÖFFENTLICHES PARKHAUS
mit 700 Stellplätzen, Carsharing, E-Ladestationen

Die B 33 führt außerdem, direkt über die Europa-
brücke, auf die Schweizer Autobahn A7 in Richtung
Zürich. So ist das Gesundheitszentrum optimal
erreichbar, ganz gleich woher oder mit welchem
Verkehrsmittel. Hier kommt man bequem und stress-
frei an – sowohl die Patientinnen und Patienten als
auch die Mitarbeitenden!

Mehr noch: Seine prominente Lage an der Brücke
macht das Medi:KON weithin sichtbar. Dass es
zudem den Auftakt für das neu entstehende,
urbane „Stadtentree“ am Seerhein bildet, wird ihm
rasch umso mehr Bekanntheit verschaffen.

Besonders gut ist das Medi:KON ans Stadtzentrum angebunden:

zur Altstadt in ...

- > Radweg entlang des Seerheins 6 min
- > Direkt über die Bundesstraße 33 8 min
- > Busse mehrerer Linien* 14 min

Und: In 15 min erreicht man auch das
Klinikum Konstanz!

* Ringlinie 4/13, Linie 6 und City-Shuttle





5.000
QUADRATMETER
für Medizin – mit
zahlreichen
Fachrichtungen

6
BARRIEREFREIE
ETAGEN
für verschiedene
Praxisgrößen

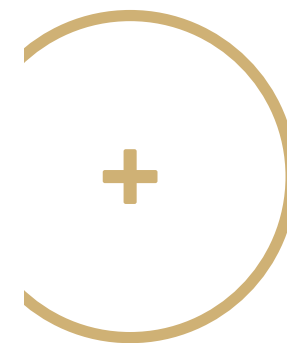
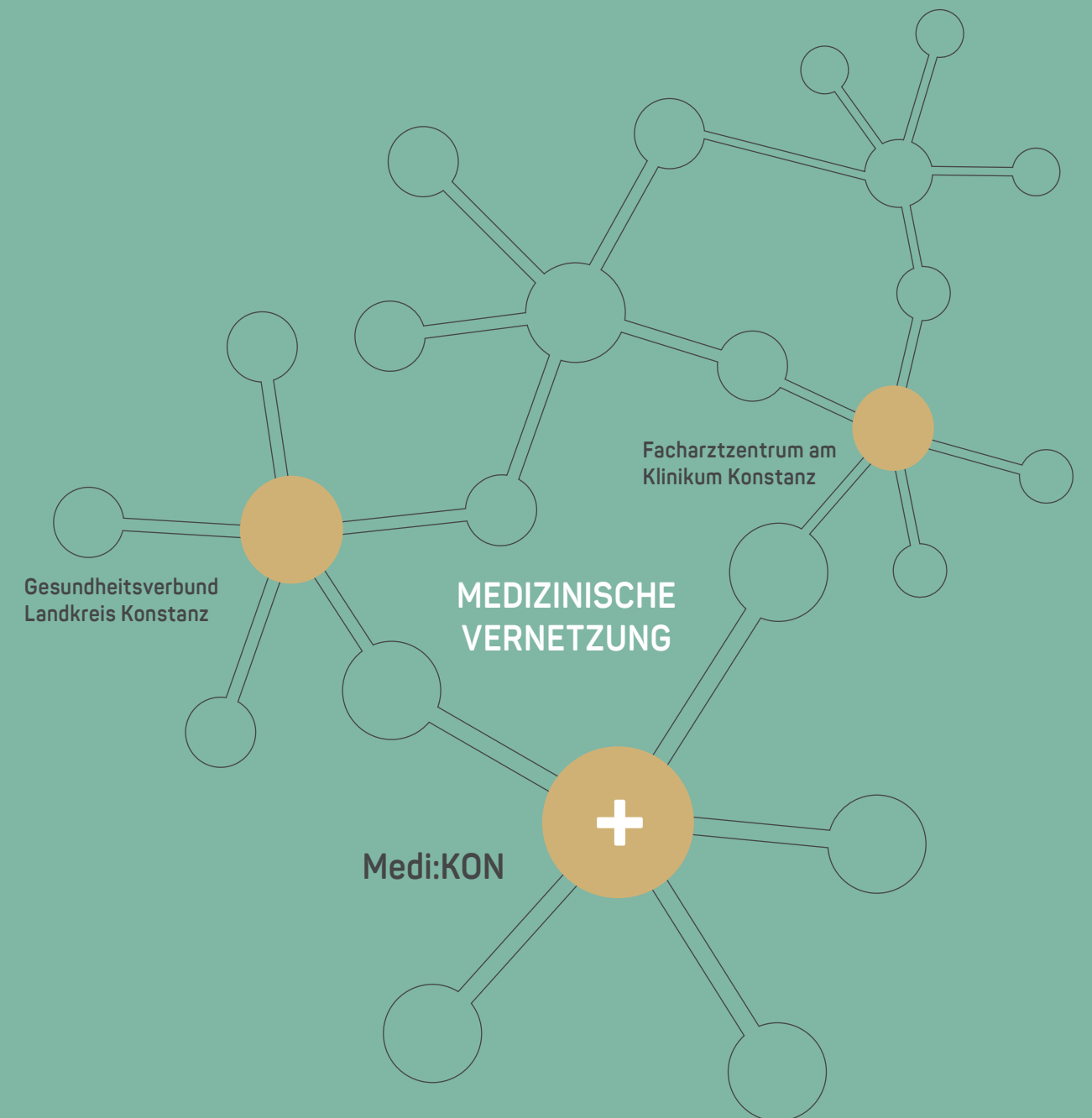
1
ADRESSE
bündelt haus-
und fachärztliche
Versorgung

DER NÄCHSTE BITTE: IHR SCHRITT IN EINE ERFOLGREICHE ZUKUNFT!

Ob Sie einen Standortwechsel planen oder mit der eigenen Praxis starten – das Medi:KON verschafft Ihnen einen hohen Mehrwert.

Während alle Partner rechtlich selbstständig bleiben, profitieren sie von einem überzeugenden Auftritt als Gemeinschaft im Gesundheitszentrum. Denn Imagearbeit und Marketing steigern Ihre Bekanntheit und den Markenwert, positionieren Ihre Praxis und stärken die Wettbewerbsfähigkeit.

Mehr noch, das Gesundheitszentrum ist die perfekte Antwort auf die Anforderungen der jüngeren Generation. Denn Ärztinnen und Ärzte von heute haben neue Wünsche an Arbeitszeitmodelle, Flexibilität und wirtschaftliche Absicherung. Durch seine vielen Potentiale punktet das Medi:KON aus Sicht aller Beteiligten.



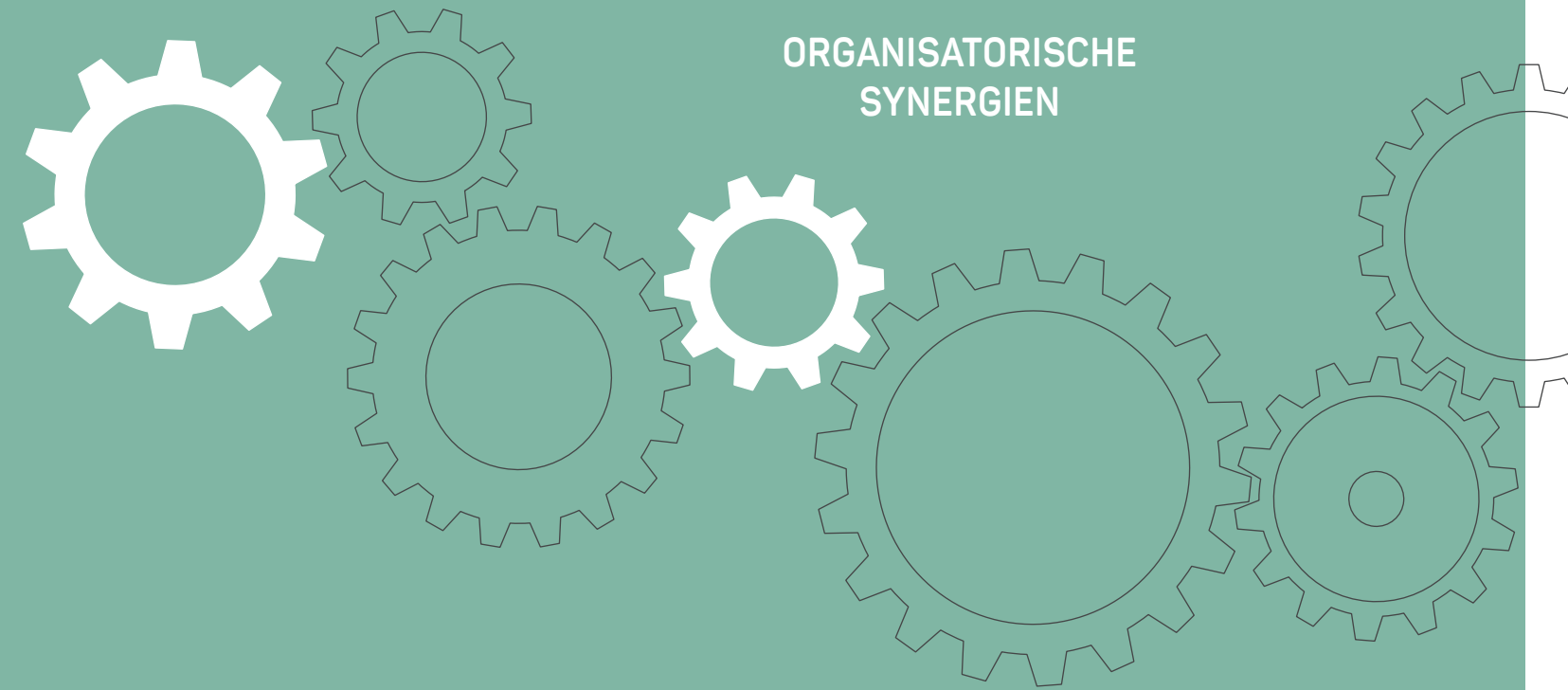
PLUSPUNKTE FÜR PRAXISINHABER

- > Vernetzung und fachlicher Austausch der Kompetenzen im Haus
- > Höhere Anziehungskraft durch gemeinsames Marketing
- > Individuelle Praxisplanung nach neuesten medizinischen Standards
- > Flexible Arbeitszeitmodelle durch Kooperationen untereinander
- > Ressourcenschonung durch Optimierung der Betriebsprozesse
- > Zufriedene Patientinnen und Patienten durch effiziente Behandlungsmöglichkeiten

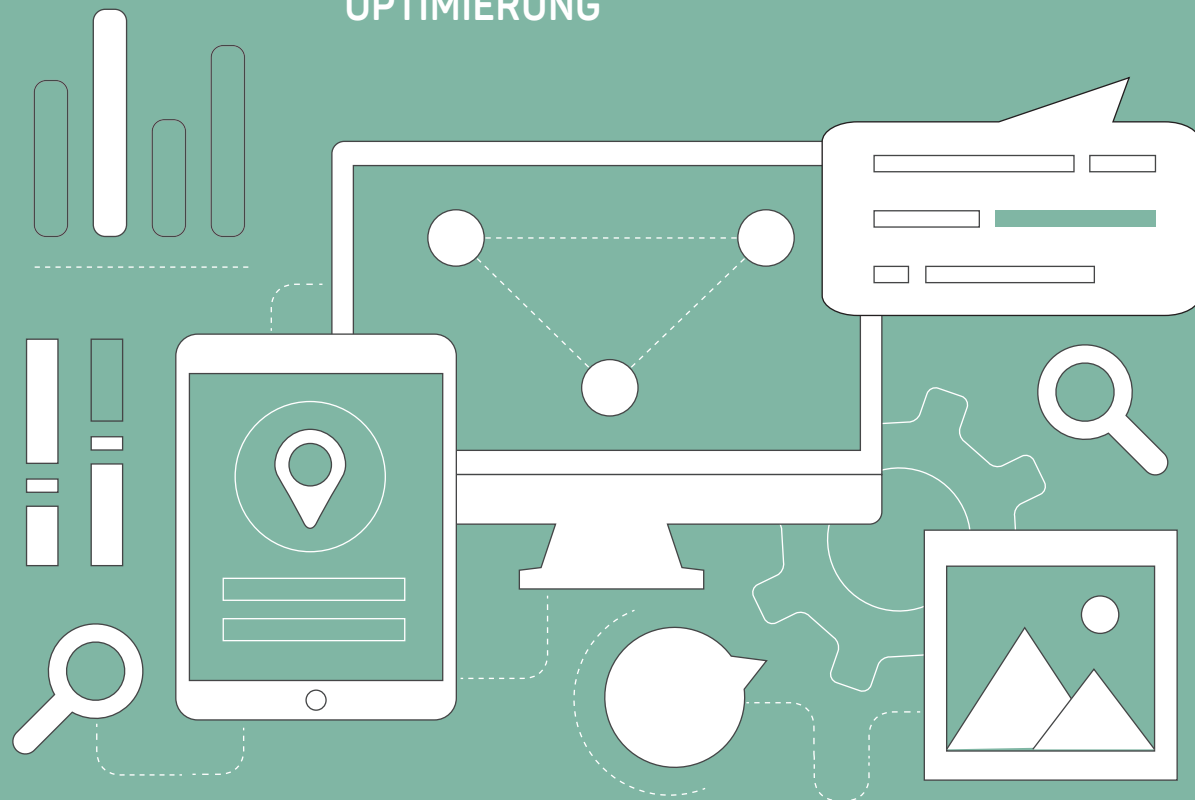


PLUSPUNKTE FÜR PATIENTEN

- > Zukunftssichere ambulante Versorgung
- > Umfangreiches Spektrum an Leistungen
- > Haus- und fachärztliche Behandlung an einem Ort
- > Schnelle Termine durch taggleiche Vorstellungen
- > Mehr Diskretion durch neue Anmeldestrukturen
- > Optimale Betreuung mit kurzen Wegen



BETRIEBLICHE OPTIMIERUNG



PLUSPUNKTE FÜR MITARBEITENDE

- > Arbeitsplatz hervorragend erreichbar
- > Fachübergreifende Ausbildungsmodelle
- > Interdisziplinäre Teamarbeit und Wissensaustausch
- > Modernste Arbeitsumgebung und Einsatz neuer Technologien
- > Attraktive Aufenthaltsbereiche (Loggien, Dachterrasse etc.)
- > Wohnraum-Angebote in der Nachbarschaft

NACHHALTIG „GESUND“: DAS GEBÄUDEKONZEPT

Nachhaltig bauen heißt, die Potentiale optimal auszus schöpfen. Damit das gelingt, müssen alle Stell-schrauben für die komplexen Anforderungen richtig justiert sein. Dabei zugleich die unterschiedlichen Interessen in Einklang zu bringen – darin liegt die Kunst der Planung.

Für das Medi:KON haben wir die einschlägigen Kom-petenzen und sehr viel Erfahrung gebündelt. Ziel war es von Anfang an, ein qualitätsvolles Gebäude auf dem neuesten Stand zu schaffen. Ein Haus, das gerne genutzt und geschätzt wird! Und das ein klares Plus für die Umwelt darstellt.

Kurz, Nachhaltigkeit beginnt hier bei der guten Verkehrsanbindung und ist mit dem anspruchsvollen Energiekonzept noch längst nicht abgehakt. Dass wir auch Zukunftssicherheit und Wertstabilität im Blick haben, versteht sich von selbst. Schließlich soll ein Gesundheitszentrum auch „gesund sein“ – und lange bleiben! Fragen Sie uns gerne nach Details.

ERNEUERBARE ENERGIEQUELLEN

Klimafreundliches Konzept,
mit Blick auf die künftige
Versorgungssicherheit

MIETERSTROM AUS PV-ANLAGE

Ein Erfolgsmodell, von dem
auch Sie profitieren können

„EFFIZIENZHAUS 40“- STANDARD

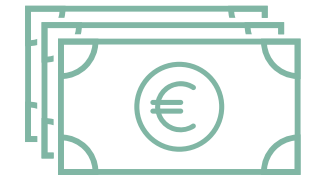
Niedrigster Primärenergiebedarf,
erfüllt strengste Kriterien



ÖKOLOGIE



SOZIALES



ÖKONOMIE

FIT FÜR MORGEN: VON „NACHHALTIG“ PROFITIEREN ALLE!

Ein nachhaltiges Gebäude bietet seinen Nutzerinnen und Nutzern einen spürbar angenehmeren Raum zum Leben und Arbeiten. In ihm lassen sich Betriebs- und Nebenkosten mit sofortiger Wirkung und auf lange Sicht minimieren. Hier fühlt man sich dauerhaft wohl – nicht zuletzt in der Gewissheit, aktiv zum Umwelt- und Klimaschutz beizutragen.

INTELLIGENT GEPLANT.

INDIVIDUELL STRUKTURIERBAR.

Ein gut durchdachtes Raumprogramm ist das A und O für jeden erfolgreichen Praxisbetrieb! Um alle Bedürfnisse und Anforderungen zu erfüllen, ist professionelle Sorgfalt gefragt, die sämtliche relevanten Faktoren berücksichtigt. Deshalb haben wir unser Projektteam aus hoch qualifizierten Fachleuten zusammengestellt – unter ihnen Praxisplaner.

Welche Praxisgröße darf es sein? Sie wünschen, wir integrieren: Im Medi:KON wählen Sie Praxiseinheiten mit beispielsweise 120m², 250m² oder 400m². Ihre Räume planen und realisieren wir dann gemeinsam, nach Ihren individuellen Vorgaben.



PRAXIS- BEISPIEL

0000



TECHNIK. ANSPRUCH. STADTGESPRÄCH?

Das Medi:KON bietet Ihren Patientinnen und Patienten (fast) alles unter einem Dach. Hier finden sie ihre hausärztliche Praxis und direkt benachbart zahlreiche Fachärztinnen und Fachärzte. Bei aller Verschiedenheit haben diese Praxen eines gemeinsam: Eine topmoderne technische Ausstattung garantiert Diagnostik, Beratung und Behandlung auf dem neuesten Stand.

Dies und das einladende Ambiente werden das Medi:KON zu einer in Konstanz und darüber hinaus bekannten Adresse in Sachen Medizin und Gesundheit machen.



Hygienische Endoskopieaufbereitung

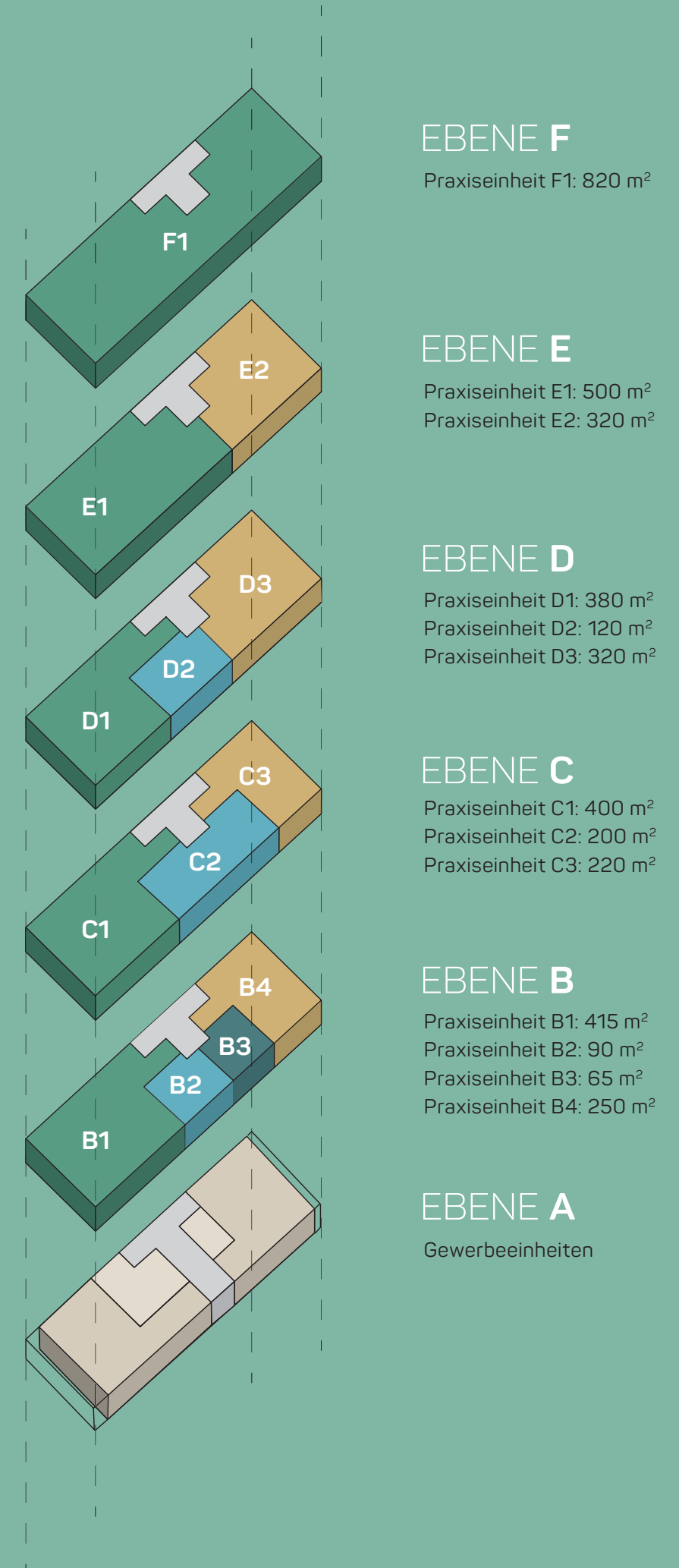


Hochfeld-MRT

GUTE NACHBARSCHAFT – AUF ALLEN EBENEN

Das renommierte Konstanzer Büro schautd architekten bevorzugt naturnahe Materialien und gönnt dem klassisch wirkenden Baukörper zahlreiche Öffnungen. So gewinnt das Medi:KON bei kompakter Gliederung eine wertige, zeitlose Ästhetik.

Die raumhohen Verglasungen ergänzt ein intelligenter Sonnenschutz mit Tageslichtlenkung für helles, blendfreies Arbeiten. Dank moderner Heiz-Kühl-Decken herrscht ganzjährig ein komfortables Raumklima. Begrünte Treppenhäuser und direkt zugängliche, bepflanzte Praxis-Loggien sorgen zusätzlich für Wohlfühl-Atmosphäre. Ein innovatives Leitsystem macht es Ihren Patienten wie den Teams leicht, sich zurechtzufinden. Willkommen im Medi:KON!



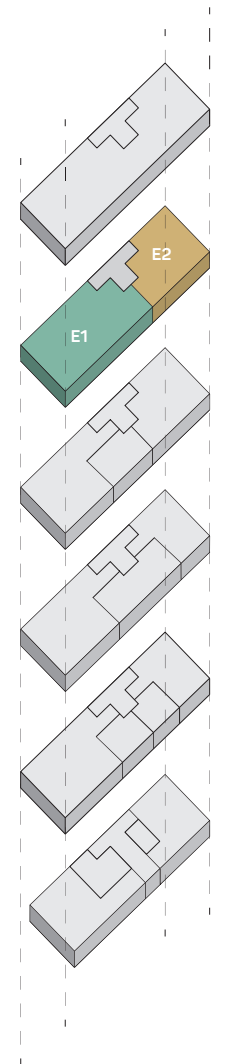
Beispiel der Praxiseinheit E1
mit 500 m² / Innere Medizin, Kardiologie

EBENE E



Beispiel der Praxiseinheit E2
mit 320 m² / HNO

EBENE E



MASSGESCHNEIDERT

Im Medi:KON wählen Sie zunächst die Größe der Einheit, die zu Ihrer Praxis passt. Bei der Detailplanung können Sie dann auf bewährte Vorlagen zurückgreifen – oder auch eigene Wünsche realisieren.

In jedem Fall stehen Ihnen erfahrene Profis zur Seite!

Beispiel der Praxiseinheit C1
mit 400 m² / Allgemeinmedizin

EBENE C

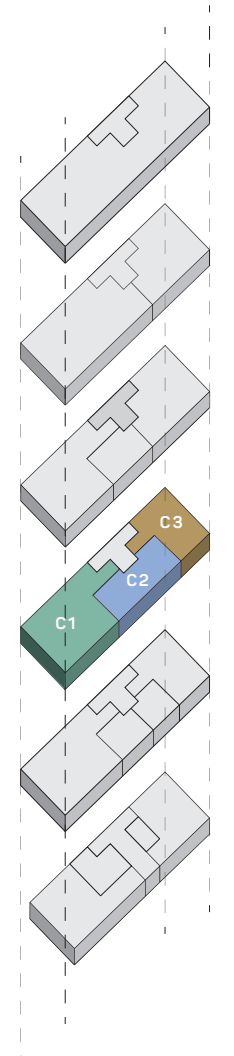


Beispiel der Praxiseinheit C2
mit 200 m² / Gynäkologie

EBENE C

Beispiel der Praxiseinheit C3
mit 220 m² / Augenheilkunde

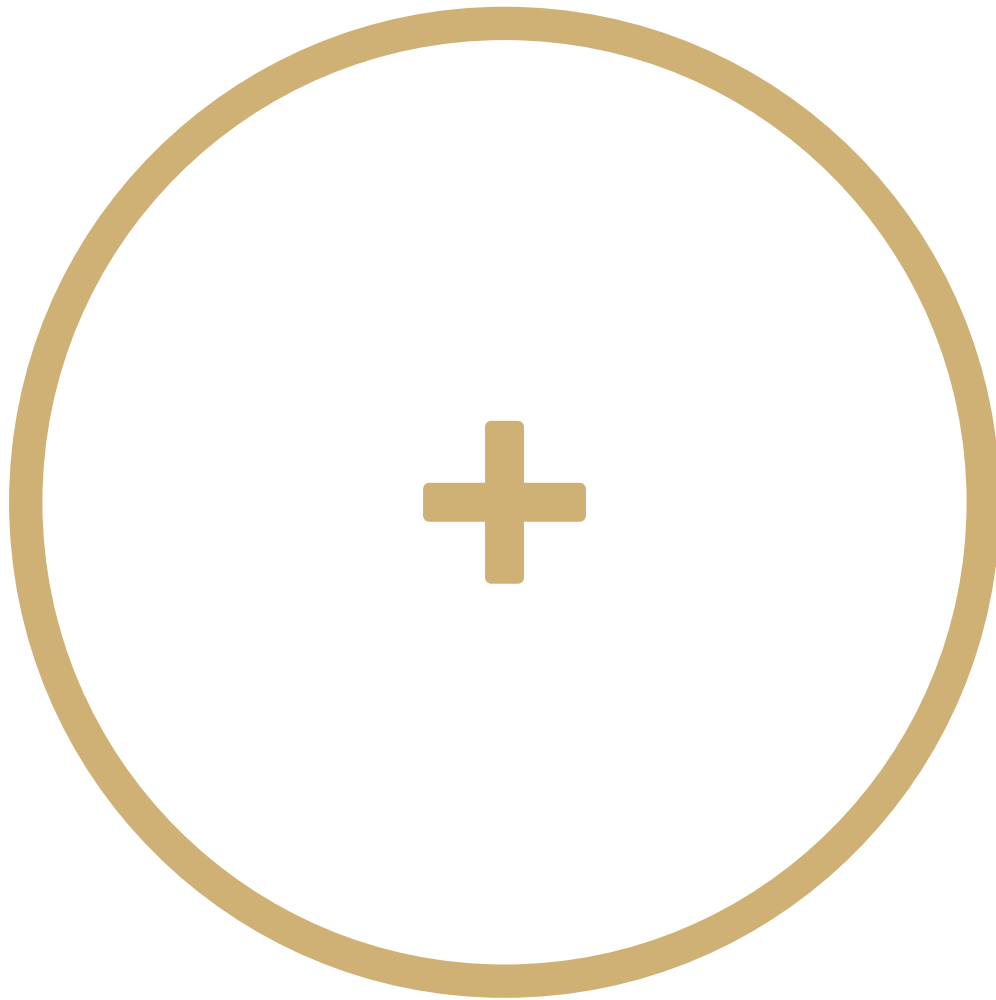
EBENE C



... VON „XL“ BIS „S“

Jede Praxis hat eigene Ansprüche an die Räumlichkeiten. Eine bestimmende Rolle spielen sicherlich Fachgebiet, Technik, Team und Arbeitsweise.

Doch kaum weniger wichtig als die Dimensionen sind Anordnung, Zuschnitt und Erschließung: Gerader oder gewinkelter Flur? Große oder kleine Behandlungszimmer, und wie stehen sie in Verbindung miteinander? Im Medi:KON finden Sie dank der großen Auswahl das richtige „Layout“ – das Sie sogar mitgestalten können.



Sie möchten mehr über das Gesundheitszentrum erfahren?

Sie haben Fragen oder interessieren sich konkret für eine Praxiseinheit im Medi:KON?

Dann nehmen Sie gern mit uns Kontakt auf:

Reisch Projektentwicklung GmbH & Co. KG
Gartenstraße 12, 88212 Ravensburg

Rebekka Schuhknecht

Tel. (07581) 527 41-0

Fax (07581) 527 41-29

Mail: r.schuhknecht@reisch-projektentwicklung.de

www.reisch-projektentwicklung.de

www.medi-kon.de